

2021年6月1日  
大阪府住宅供給公社  
株式会社カザールホーム

## DIY でつながる、新たなカタチのコミュニティ 『DIY のいえ』が 2021 年度都市住宅学会賞を受賞!!

大阪府住宅供給公社（大阪市中央区、理事長：山下 久佳、「以下、公社」）と株式会社カザールホーム（堺市中区、代表取締役：中島 久仁、「以下、カザールホーム」）は、2021 年度都市住宅学会賞・業績賞（主催：公益社団法人 都市住宅学会）において、茶山台団地（堺市南区）で運営する『DIY のいえ』の取り組みが高く評価され、「都市住宅学会賞・業績賞『都市住宅学会賞』」を受賞しましたので、お知らせします。



～シニア世代から子ども世代まで 多世代を DIY でつなげていく～  
「DIY」を通じて、くらしを楽しむコミュニティスペース

### ■『DIY のいえ』とは

2018年2月、堺市との共催による「大企業などとコラボして、シニア向けサービスを創ろう！」の事業提案募集企画をきっかけに、公社が管理する泉北ニュータウンの茶山台団地（堺市南区）の空家を活用し、2019年2月から公社とカザールホームの協働で取り組んでいる団地内のDIY工房兼コミュニティスペースです。

団地内外の誰でも自由に無料で利用できることで、老若男女を問わず他地域・多世代のつながりが形成され、地域に開かれた活気ある交流拠点となっています。また、地域のシニア男性が運営スタッフとして活躍することで、DIYを通じたコミュニティ参画や地域の方々の困りごとを解決する社会貢献が高齢者のやりがいや生きがいづくりにつながる、地域コミュニティの新たなカタチとなっています。

▽詳しくは別紙 参考資料、下記ウェブサイトをご覧ください。

<https://danchi-renovation.com/diy>



## ■ 審査において評価された点（概要）

- ・団地内住戸を活用して運営する取り組みであり、リタイア後のシニア男性の活躍により、団地住民に限らない新たな地域の支え合いを実現している。
- ・シニアの趣味を活かした地域ビジネスの実現を構想したカザールホームと、団地の DIY を推進するなかで、身近な DIY 相談・サポート機能の必要性を感じていた公社の意見が一致して実現した取り組みである。
- ・運営費捻出のため、手すりの設置など有償による DIY サポート、団地に適した省スペースの家具や木製おもちゃの開発、壁紙・ペンキの販売を行うなど、今後、同様の取り組みの参考となる。

## ■ 『2021 年度都市住宅学会賞・業績賞』概要

公益社団法人 都市住宅学会では、2006 年より都市住宅学、都市住宅計画・事業、都市住宅政策等に関する優れた業績を「都市住宅学会賞・業績賞」として表彰しています。

▽都市住宅学会ウェブサイト

<http://www.uhs.gr.jp/>



※公社では、2戸を1戸にするリノベーション『ニコイチ』で 2019 年度都市住宅学会会長賞を受賞しており、今回で 2 回目の受賞となります。

## ◆大阪府住宅供給公社概要

- 代表者 : 理事長 山下 久住
- 所在地 : 大阪市中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号
- 事業内容 : ・公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）等の管理・運営事業  
・府営住宅管理事業（大阪府から受託）
- ウェブサイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>



さまざまな取り組みを通じて、SDGs の実現を目指します。

## ◆株式会社カザールホーム概要

- 代表者 : 代表取締役 中島 久仁
- 所在地 : 大阪府堺市中区深阪 4 丁 8-56
- 事業内容 : 住まいのリフォーム、DIY サポート  
多世代交流・地域活性化のための空家活用など
- ウェブサイト : <https://cazal.co.jp/>



※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会に配布しています。

### 【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画室 企画課 企画・広報グループ 担当：高見、浦田

Tel：06-6203-5450 携帯：070-4561-3634 FAX：06-6203-7184

E-mail：[kikaku5450@osaka-kousha.or.jp](mailto:kikaku5450@osaka-kousha.or.jp)

株式会社カザールホーム 担当：中島

Tel：072-237-8181 E-mail：[hisa@cazal.co.jp](mailto:hisa@cazal.co.jp)

シニア世代から子ども世代まで、  
多世代をDIYでつなげていく  
くらしを楽しくするコミュニティスペース

# DIYのいえ



## ●プロジェクト概要

泉北ニュータウン（堺市南区）の茶山台団地にある「DIYのいえ」は大阪府住宅供給公社（以下、公社）と株式会社カザールホーム（以下、カザールホーム）との協働で取り組んでいる、DIYをテーマとした団地内のコミュニティスペースです。

団地内外のどこの誰でも自由に無料で利用できることで、他地域とのつながりや、老若男女問わず多世代のつながりを図り、また、地域のシニア男性が運営スタッフとして活躍することで、やりがいや生きがいづくりにつながる地域コミュニティの新しいカタチとなっています。

## ●実施の背景

2018年2月、堺市との共催による『大企業などとコラボしてシニア向けサービスを創ろう！』の事業提案募集企画をきっかけに、公社とカザールホームが連携し、2019年2月に茶山台団地内の空き室2室でDIYワークスペース「DIYのいえ」をオープンしました。

この背景には、住宅の長期メンテナンスに携わるなかで、リタイア後のシニア男性の気力が低下する姿を目の当たりにし、彼らの趣味や生きがいにつながる形でコミュニティビジネスの実現を構想したカザールホームと、団地のDIYを推進するなかで、身近なDIY相談やサポート機能の必要性を感じていた大阪府住宅供給公社との見解の一致があります。

一般的なシニア男性の課題として、社会活動に参加するきっかけが少なく、社会貢献やコミュニティ参画に興味があっても参加しづらいことが挙げられます。「DIYのいえ」の取り組みは、昔からあった日曜大工という趣味を活かしたDIY活動でのコミュニティ参画、さらには地域の方々の困りごとを解決することを通じた社会貢献がシニア男性のやりがいや生きがいにつながっています。

## ●運営のポイント

### 1. 誰でも無料で使えて相談やサポートが受けられる

施設利用料や工具使用料はすべて無料、また、カザールホーム施工の工事で発生した廃材等を無料で工作などに有効利用することで来場するハードルを下げています。

さらにキッズスペースの併設や子ども向けのワークショップを開催することで、子育て世代等若年層にとっても気軽に安心して楽しめる場所となっており、また、DIYを始めるきっかけにつながっています。

### 2. 地域とのつながり

団地の住民の方はもちろん、DIYを通して近隣の飲食店や物販店、少年野球チーム、介護施設や地域活動を行うNPO法人などもつながり、団地内イベントを共同開催したり、地域のまちづくりイベントにも積極的に参画しています。

### 3. シニア男性のコミュニティ参画と得意ごとを生かした活動

工房内の工具は自由に利用できるため、日曜大工が趣味のシニア男性が地域社会に参画しやすい環境になっています。また、得意ごとを生かして団地の住民などへのDIYサポートや住まいに関する相談ごとを解決していくことが新たな生きがいにもなっています。

### 4. 運営費の創出

- ・地域住民や地域団体等の困りごとを有償で解決（手すり設置や自宅DIYのサポート）
- ・団地に適した省スペースの家具をはじめとした木工作品の制作販売活動
- ・DIYの材料や工具の販売
- ・地域の子育て施設や介護施設等への出張ワークショップ（有料）

「DIYのいえ」の活動によりDIY文化の醸成はもちろん、シニア男性のコミュニティ参画による社会貢献ができる取り組みとして、将来は同様の仕組みを全国に広げたいと願い、これからも活動を続けていきます。

