

2020年12月24日

大阪府住宅供給公社

賃貸 de DIY ! スマリオのサービスブランド『つくろう家』誕生 ～DIY 需要増の中、DIY 賃貸のトップランナーとして市場を牽引します～

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山下 久佳、以下、公社）は、スマリオの魅力向上を目的に、これまで実施してきた DIY に関する取り組みについてリブランディングを実施し、名称を『つくろう家』に統一しましたのでお知らせします。

コロナ禍におけるステイホームなどで DIY 需要が高まる中、公社はこれからも、DIY 賃貸の魅力発信や提供を行うことで、DIY 賃貸のトップランナーとして市場を牽引します。



△『つくろう家』ロゴマーク



△DIY のイメージ

■ 公社の DIY の取り組み

公社では、入居者の新たなニーズに対応することで若年層を中心とした新規入居の促進を図るとともに、住まいに自分で手を入れ“愛着”を持って住まうことによる長期入居の効果を見込み、賃貸住宅でも DIY を可能とする「団地カスタマイズ」制度を 2017 年 1 月に開始しました。

この制度は、大阪府内の公社賃貸スマリオ約 22,000 戸のうち、半数の約 12,000 戸が対象であり、他の賃貸住宅では味わうことができない DIY の“楽しさ”を感じていただけることで好評を得ています。

■ リブランディングの目的

今回のリブランディングでは、スマリオの魅力向上を目的に、「団地カスタマイズ」制度のほか、団地で開催する DIY イベントや茶山台団地（堺市南区）の DIY コミュニティスペース「DIY のいえ」などの取り組みを通じて培ったノウハウを生かし、公社が提供する DIY サービスの内容を見直しました。DIY イベントに参加したお客様の声などを参考に、DIY メニュー構成を“お手軽”コースの「Basic」と“がっつり”コースの「Pro」に分類し、ニーズに応じた DIY の楽しみ方を提供するブランドを目指します。

▽賃貸 de DIY『つくろう家』には以下の想いが込められています。

- ・賃貸住宅でも楽しめる DIY
- ・「つくろうや」という関西弁での呼びかけによる DIY への親しみやすさ、人とのつながり
- ・住まい手が自らの手で「家」の価値を高めていくこと

■DIY メニュー

- ・『つくろう家 Basic』 : “お手軽”に DIY を楽しんでいただけるメニュー
※現行の「団地カスタマイズ」制度は『つくろう家 Basic』に名称を改めます
- ・『つくろう家 Basic レクチャー』: DIY 初心者の方でも、プロのスタッフから教えてもらいながら材料・道具が揃った状態で“お手軽”に DIY を楽しんでいただけるメニュー
- ・『つくろう家 Pro』/『つくろう家 Pro レクチャー』 ※現在、内容を検討中
: “がっつり”本格的な DIY を楽しんでいただけるメニュー

■新ブランド第1弾『つくろう家 Basic レクチャー by Add Wall』

喜連団地（大阪市平野区）で株式会社 Add Wall（本社：堺市南区）とコラボレーションした DIY 住戸を募集します。

お客様が好みの壁の色や質感を選び、塗装専門スタッフによるレクチャーを受けながら自分のお部屋のペイントができる DIY プランです。



▽オープンルーム開催（公社スタッフが制作したモデルルームを公開）

日程：2021年1月23日（土）、24日（日） 10：00～16：00

場所：喜連団地（大阪市平野区喜連2丁目6番）

DIY プラン及びオープンルームについて、詳しくは下記特設ウェブサイトをご覧ください。

<https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/kiredanchi-event/index.html>



※オープンルームは新型コロナウイルス感染症拡大防止対策のため、完全予約制としています。

事前にウェブまたはお電話での来場予約が必要です。（当日予約可）

URL:<https://airrsv.net/kire-openroom/calendar>

電話:070-1750-2340（平日9：00～17：45まで）



◆大阪府住宅供給公社概要

代表者：理事長 山下 久佳

所在地：大阪府中央区今橋2丁目3番21号

創業：1950年6月

事業内容：賃貸住宅等管理・運営事業

[公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）の提供]

府営住宅管理事業（大阪府から受託）

基本金：3,100万円（全額大阪府出資）

WEBサイト：<https://www.osaka-kousha.or.jp/>



SMALIO

公社賃貸住宅 スマリオ

SMART LIFE OSAKA
自分らしく、ゆとりある暮らし



創業 1950

2020年6月8日

おかげさまで

創業 70周年

公社は、国連目標であり、2025年大阪・関西万博が達成目標に掲げる「持続可能な開発目標(SDGs)」の実現を目指しています。とりわけ、SDGs目標11「住み続けられるまちづくりを」および目標17「パートナーシップで目標を達成しよう」の実現に向けて事業展開を行っており、関係機関と連携して様々な取り組みを進めています。

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会に配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画室 経営企画課 広報戦略グループ 担当：高見、田中

Tel：06-6203-5450 携帯：070-4561-3634 FAX：06-6203-7184

E-mail：kikaku5450@osaka-kousha.or.jp