

2017年6月1日
大阪府住宅供給公社

大阪府堺市泉北ニュータウン発の団地再生プロジェクト “団地の集会所”を拠点にかつてのコミュニティを取り戻す。

新たな事業者を選定しました！

～茶山台団地コミュニティ支援プロジェクト第2幕、6月よりスタート～

大阪府 100%出資の公的団体・大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：堤 勇二、以下、公社）は、まちびらきから今年で 50 周年を迎える泉北ニュータウンの茶山台団地において団地再生に向けたモデル的なプロジェクトを推進しており、2015 年 11 月に『団地集会所を活用したコミュニティ支援プロジェクト』（以下、本プロジェクト）を始動いたしました。

今回はその第 2 幕をスタートするにあたり 2017 年 5 月に新たな事業者募集を行い、この度、特定非営利活動法人 SEIN（サイン）を選定いたしました。



団地内集会所での「絵本の読み聞かせ会」の様子



茶山台団地 外観

■持ち寄り本の「としょかん」からつくるコミュニティづくり

公社からの委託により、コピーライターである東 善仁（ひがし よしひと）さんが、実際に団地に住みながら団地の集会所を「としょかん」として運営し、東さんは「としょかん」の「としょ係」として住民同士のゆるやかなつながりを生み出す取り組みを 1 年 4 ヶ月に渡り実施してきました。

それまで集会所は、自治会役員の会議や入居者の茶道部など、限られた一部の方だけが利用していましたが、「としょかん」の取り組みをきっかけとして、住民発案による「0 円マーケット」や地域ボランティアによる「絵本の読み聞かせ会」、住民同士が先生になる「茶山台だいがく」など数多くの成果を生み、今では団地の枠を超えた多世代が居合う場として定着しつつあります。

本プロジェクトは、業務委託期間満了により 2017 年 3 月末をもって第 1 幕を終えましたが、今後も継続して地域コミュニティを活性化させていくために、新たな事業者（「としょ係」）を迎えた第 2 幕が 6 月より始まります。

■最優秀作品提案者（第2幕「としよ係」）

<<法人概要>>

◆法人名

特定非営利活動法人 SEIN（サイン）

◆SEIN とは

地域に社会に、もっと身近に NPO がある社会、もっと普通に関わることができる社会ができればという思いを含め、堺市内を中心に、市民が自主的に行う活動を応援する中間支援組織として活動する団体。

特に、子育て世代から高齢者まで幅広い世代が集える地域に根ざしたカフェ Community Café Pangea を 10 年運営し、地域・まちづくりにおける「コミュニティ」の仕組み構築における伴走型支援を行っている。

<ホームページ> <http://www.npo-sein.org/sein.html>

■SEIN（サイン）の提案内容

- ・これまでの活動で信頼関係を構築できた団地の**子どもたちの「サードプレイス」**として、としよかん活動を継続して行う。
- ・住民のニーズ調査を行い、集会所の場作りや団地の空室等の**資源の活用**につなげる。
- ・助け合いの仕組みづくりを行うため、**地域通貨**を導入する。
- ・団地の空室を活用した**子育てママの拠点づくり**を行う。
- ・茶山台団地地域に関わる、特技・チャレンジしたい思いのある人材や地域団体をリスト化し、「茶山台図鑑（仮称）」を作成。**困りごとを抱えた住民への紹介やニーズのマッチング**を行う。

■今後の予定

6月上旬 : 新体制にて運営開始（6月3日には、団地内で開催されるイベント「団地 de ウェディング」において、前としよ係の 東さんと新たなとしよ係の引継ぎを実施。）

<「団地 de ウェディング」プレスリリース(2017.5.23)>

http://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/pdf/PressRelease_2017-05-23.pdf

■「茶山台団地」概要

- 所在地 : 大阪府堺市南区茶山台 2 丁 1 番・2 番
 交通 : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より徒歩約 10 分
 敷地面積 : 8.26 ヘクタール（甲子園球場総面積の 2.1 個分）
 棟数・総戸数 : 29 棟・981 戸
 住戸専有面積 : 44.98 m²~91.68 m²
 入居開始 : 1971 年（昭和 46 年）4 月



茶山台団地 周辺地図

<茶山台団地紹介ムービー>

https://www.youtube.com/watch?time_continue=4&v=UzTJwFXMKec

■大阪府住宅供給公社概要

名称 : 大阪府住宅供給公社

代表者 : 理事長 堤 勇二

所在地 : 〒541-0042 大阪府大阪市中央区今橋2丁目3番21号

設立 : 1965年(昭和40年)11月

事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等

基本金 : 3,100万円(全額大阪府出資)

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画課

企画・広報グループ 担当 : 小原(おはら)・江良(えら)

Tel : 06-6203-5450 FAX : 06-6203-7184

E-mail : kikaku5452@osaka-kousha.or.jp

URL : <http://www.osaka-kousha.or.jp/>