

2016年12月21日

大阪府住宅供給公社

## 2戸を1つにする【ニコイチ】 ゆったり子育て 90㎡ 大阪府堺市泉北ニュータウン 茶山台団地住戸リノベーション

### 2017年1月25日より入居者募集を開始！

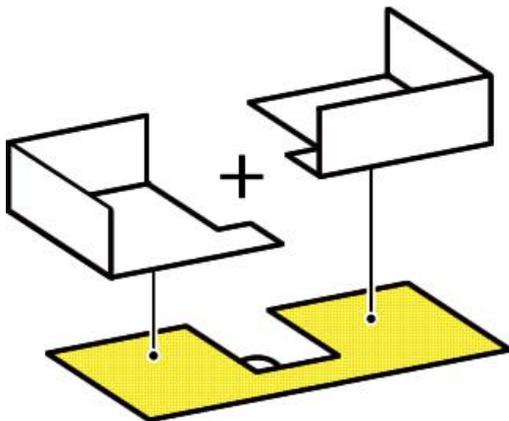
大阪府 100%出資の公的団体・大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：佐野 裕俊、以下、公社）は、泉北ニュータウン（大阪府堺市南区）の茶山台団地において、2014年度より「堺市と公社の連携による住戸リノベーションモデル事業」を実施しています。

このたび、2016年度事業の2戸1化リノベーション（ニコイチ（※1））6戸の入居者募集を2017年1月25日より開始します。

（※1）隣り合った2つの住戸を1つの住戸として改修する公社の新しいリノベーションです。面積が増えることで、子育て世帯の新しい住まいのカタチとして提案しています。

ニコイチの間取り図などは下記特設サイトにて公開しています。

<http://2ko1.danchi-renovation.com/>



## ニコがヒトツに

その名の通り、2戸を1戸にリノベーションし、より快適な居住空間を確保した、公社の新しい試みです。

### ■リノベーションの取り組みについて

泉北ニュータウンは、まちびらきから約50年が経過した現在、少子高齢化や人口減少が進行している状況が続いています。このような中、2015年1月の「泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン」（※2）の改訂を受け、「子育て」「健幸」「創造」をテーマに活性化に向けて取り組むことが示されました。

その一環として、若年世帯や子育て世帯などを本地域に誘引するため、2015年度に最高応募倍率9倍と好評であった2戸1化リノベーション（ニコイチ）を、今年度も茶山台団地において実施しました。

（※2）泉北ニュータウン再生の起爆剤として、その中核的なタウンセンターである泉ヶ丘駅前地域の活性化に取り組むため、泉北ニュータウン再生府市等連携協議会が策定した行動指針

■募集住戸の概要

【2016 年度住戸改善提案競技による最優秀作品】 計 2 戸

- ①「ウッドバルコニーと機能的なキッチンスペースのある開放的な家」 1 戸（堺市との連携事業）  
 2 戸をつなぐウッドバルコニーと土間空間にパントリーのある機能的なキッチンがあり、室内の使い方のバリエーションが豊かなプランです。

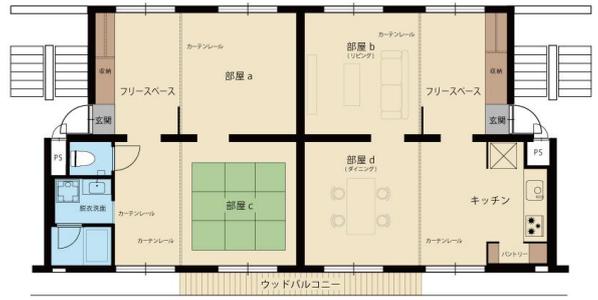
専有面積：約 90 ㎡

家賃：73,000 円

間取り：2LDK + フリースペース

提案者：「KYOINADA」共同企業体

(株)イナダ / 京智健建築設計事務所一級建築士事務所



- ②「来客者も招きやすいおもてなし空間のある家」 1 戸（堺市との連携事業）

広々としたキッチンスペースと可変性のある無垢杉材フローリング居室があるプランです。

専有面積：約 90 ㎡

家賃：83,000 円

間取り：2LDK + フリースペース

提案者：「KYOINADA」共同企業体

(株)イナダ / 京智健建築設計事務所一級建築士事務所



## 【その他のプラン】 計4戸

### ③「パーチカルブラインドのある家」 3戸（公社単独事業）

空間のゆとりを最大限に生かした間取りで、間仕切りの開閉により、空間を自由に使うことが可能なプランです。

専有面積：約 90 m<sup>2</sup>

家賃：80,000 円

間取り：2LDK + セカンドリビング

設計：(株)星田逸郎空間都市研究所



### ④「ふたつのリビングを持つ贅沢な家」 1戸（堺市との連携事業）

V字の間仕切り壁が独創的な間取りで、土間空間のような2つのリビングを配置しているプランです。

専有面積：約 90 m<sup>2</sup>

家賃：83,000 円

間取り：1LDK + プライベートリビング

設計：(株)OHA Architecture



※4プランとも、堺市の「泉北ニュータウン家賃補助（若年夫婦）・（子育て世帯）」対象の物件です。

## ■募集概要

団地名 : 茶山台団地  
所在地 : 堺市南区茶山台2丁1番・2番  
築年 : 1971年(昭和46年)4月  
交通 : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅 徒歩約10分  
申込受付 : 2017年1月25日(水) 午前9時～1月31日(火) 午後5時45分  
申込は1世帯1住戸で、複数の申込があった場合は部屋ごとに抽選を行います。  
申込方法 : 本社窓口・インターネットによる受付(インターネットは24時間申込可)  
住戸完成時期 : 募集住戸①②→2016年12月下旬予定、募集住戸③④→2017年2月下旬予定  
現地内覧会 : 2017年1月27日(金)～29日(日) ※募集住戸①②のみ  
入居開始日 : 2017年3月下旬(予定)

## ■3Dバーチャル体験会

3Dバーチャルでニオイチの間取りを体感できる体験会を実施します。  
体験会は事前予約制となっておりますので、ご希望の方は下記問合せ先までご連絡ください。

視聴可能な日時 : 2017年1月10日(火)～29日(日) 10時～17時  
場所 : 大阪ガスショールーム hu+gMUSEUM (大阪市西区千代崎3丁目南2番59号)  
3階 3Dシアター ※入場料無料  
問合せ先 : 06-6586-3430 (10:00～18:00 毎週水曜日および12/27～1/5を除く)

## ■会社概要

商号 : 大阪府住宅供給公社  
代表者 : 理事長 佐野 裕俊  
所在地 : 〒541-0042 大阪府中央区今橋2丁目3番21号  
設立 : 1965年(昭和40年)11月  
事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等  
基本金 : 3,100万円(全額大阪府出資)  
URL : <http://www.osaka-kousha.or.jp/>

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画課 企画・広報グループ  
担当 : 尾崎・小原

Tel : 06-6203-5450(平日 9:00～17:45) FAX : 06-6203-7184

E-Mail : [kikaku5452@osaka-kousha.or.jp](mailto:kikaku5452@osaka-kousha.or.jp)

※募集情報・事業内容などに関するお問合せ

住宅整備部 団地再生課 再生グループ

Tel : 06-6203-5534(平日 9:00～17:45)