防犯カメラ機器賃貸借及び保守点検委託仕様書

１．履行場所・設置場所・数量

防犯カメラ……合計**７５**台

※その他防犯カメラシステムに必要な機器一式を含む。

※詳細は【５．設置団地詳細表】に記載（団地名、住所、設置台数等）

２．賃貸借（リース）期間及び保守点検期間

令和８年１１月１日から令和１３年１０月３１日まで（５年間）

※うち金岡東・B 団地（仮称）建替事業は、令和９年１１月１日から令和１３年１０月３１日まで（４年間）

※うちみのお・B・C 団地（仮称）建替事業は、令和１０年２月１日から令和１３年１０月３１日まで（３年９ヶ月間）

賃貸借（リース）期間中の中途解約は行わない。（契約予定日　令和　８年７月３１日）

３．概要

リース防犯カメラ機器を大阪府住宅供給公社（以下「甲」という。）の指定した場所へ、本仕様書に基づき受注者（以下「乙」という。）が設置し、保守を行うものとする。既設防犯カメラ、EV 乗場モニター、映像確認用モニター、録画装置及び収納キャビネット等不要となる既設設備の撤去処分を含む。

（配管・配線以外はリース品となっているので、返却物品対象。）

４．防犯カメラ機器の仕様

（１）　設置機器は別表１に基づき、大阪府住宅供給公社「電気設備工事機材製造者一覧表（最新版）」を採用すること。または、別表１の仕様に準じた機器を採用すること。
但し、エレベータかご内カメラについては、別表１の仕様を最優先とする。

（２）　録画映像の再生時（コピー後の映像を含む）に撮影日時が表示される機能を持つこと。

（３）　夜間であっても既設照明の明かりで、十分に映像が確認できる機能を有すること。

（４）　年間を通して温度等環境の変化に耐えること。

（５）　記録媒体別置型（ＥＶかご内カメラも同様）の防犯カメラとし、カメラ１基あたり１秒間 10 フレーム以上の映像を 1920×1080 標準画質で３０日間連続して録画できること。また、新たな映像を録画することによって順次過去の映像を消去（上書き録画）できること。

（６）　無停電電源装置は納入時の製品仕様として、バックアップ時間は４時間以上の機種とすること。（ＥＶ乗場モニターにてＥＶ内防犯カメラＬＩＶＥ映像が停電時に確認できること。なお、録画装置については、バックアップ不要とする。）

（７）　停電から復電時に自動復旧ができること。（ＥＶ乗場モニター含む）

（８） 容易に破壊されない構造であること。

（９） 録画装置及び映像確認用モニターは別鍵施錠できるキャビネット等に収納すること（EV かご上設置の録画装置等は除く）。キャビネット等のシリンダー番号については、落札業者と協議の上決定する。

（別表１）　　防犯カメラ機器仕様詳細

区分	項目	仕様	備考
カメラ（エレベータかご内除く）			
	撮像素子	CMOS　又は　CCD	
	有効画素数	カラー　200 万画素以上	
	ズーム	バリフォーカルレンズ３倍以上	
	カラー最低照度	0.25lx 以上	
	デイナイト機能	オート	
	オートアイリス機能	あり	
	付属品・その他	①カメラ設置明示ステッカー(別図１参照) ②リース機器明示ステッカー（別図２参照）	
カメラ（エレベータかご内）			
	撮像素子	CMOS	
	有効画素数	1984×1105　219 万画素以上	
	カメラ出力	AHD2.0/NTSC	
	焦点距離	F=2.1mm以下	
	デイナイト機能	オート	
	オートアイリス機能	無し/単焦点レンズ採用	
	付属品・その他	①カメラ設置明示ステッカー(別図１参照) ②リース機器明示ステッカー(別図２参照) ③逆光補正 ④反転機能(左右　上下　回転)E-WDR 機能等有すること	
	画角	水平：130°　　垂直：74°	
	電源	カメラ電源ユニットからの DC 電源供給または DC12V	
映像確認用モニター			
	サイズ	特に定めなし	
	その他	原則録画機器１台に対して１台設置	
ＥＶ乗場モニター			
	サイズ	１５インチ以上	
	その他	ＥＶ１台に対して１台設置	
カメラ取付台・取付金具			
	設置場所	壁面・もしくは軒下に取付けられること	
録画装置			
	記録時間	３０日以上（1920×1080 で 10 フレーム/s 以上）	
無停電電源装置（納入時）			
	バックアップ時間	４時間以上	

別図１　【①カメラ設置明示ステッカー　例】

(防犯カメラを設置していることがわかるもの)

別図２　【②リース機器明示ステッカー　例】

（カメラ本体及び収納盤に貼付すること）

設置年度	令和○○年度
リース期間	令和○○年○月○日～令和○○年○月○日
保守先	○○会社　　電話番号○○○○○○○○○
機器番号	No.○

乙は、既設【①カメラ設置明示ステッカー】に損耗がないか確認すること。損耗が見受けられた場合は、速やかに貼替えること。また、【②リース機器明示ステッカー】を各防犯カメラ本体及び収納盤に貼付すること。

なおシール①の材質は、耐水性・耐久性に優れたものを使用すること。

５．　設置団地詳細表

団地名	住所	カメラ台数	録画装置台数	ＥＶ乗場モニター	無停電電源装置	備考
萱島南町団地（2162　EV 東芝）10 階建	寝屋川市萱島南町２１－１	7（駐車場５台、ＥＶ2台）	2	2	1	既設撤去のうえ新設
いらか団地（2094　EV ﾌｼﾞﾃｯｸ）7 階建	寝屋川市萱島東３丁目２１－１	5（駐車場４台、ＥＶ1台）	2	1	1	既設撤去のうえ新設
OPH 新千里西町（1020　EV ﾌｼﾞﾃｯｸ）12～13 階建	豊中市新千里西町２丁目24番	２４（駐車場９台、駐輪場 10 台、ｴﾝﾄﾗﾝｽ２台、ＥＶ3台）	2	3	4	既設撤去のうえ新設
OPH 杉本町（1021　EV 三菱）7 階建	大阪市住吉区遠里小野３丁目 10 番 11 号	3（ｴﾝﾄﾗﾝｽ１台、ﾒｰﾙｺｰﾅｰ１台、ＥＶ1台）	1	1	1	既設撤去のうえ新設
金岡東・B 団地（仮称）建替事業	堺市北区新金岡町２丁１番	１１（ｴﾝﾄﾗﾝｽ６台、ﾒｰﾙｺｰﾅｰ２台、ＥＶ3台）	3	3	2	すべて新設　（配管・配線は別途工事）
みのお・B・C 団地（仮称）建替事業	箕面市箕面４丁目９番	6（ｴﾝﾄﾗﾝｽ２台、ＥＶ4台）	3	4	2	すべて新設　（配管・配線は別途工事）
ＯＰＨ新千里南町２棟（1036　EV 東芝）9 階建	豊中市新千里南町１丁目１番 55 号	3（トランクルーム１台、ＥＶ２台）	2	2	2	既設撤去のうえ新設

以下、ＥＶカメラのみ						
団地名	住所	カメラ 台数	録画装置 台数	ＥＶ乗場 モニター	無停電電 源装置	備考
山坂団地 （1012　EV 三菱） 11 階建	大阪市東住吉区　山坂５丁目１４番７	2 （ＥＶ2 台）	2	2	2	既設撤去のうえ新設
諏訪の森団地 （1004　EV 東芝） 5.8 階建	堺市西区浜寺諏訪森町西２丁 114 番地	2 （ＥＶ2 台）	1	2	2	既設撤去のうえ新設
ＯＰＨ北千里駅前２・３棟 （1030　EV 東芝） 14 階建	吹田市藤白台３丁目５番	4 （ＥＶ４台）	1	4	2	既設撤去のうえ新設
ＯＰＨ新千里南町１棟 （1032　EV 東芝） 11.12 階建	豊中市新千里南町１丁目 1 番 54 号	4 （ＥＶ4 台）	1	6	3	既設撤去のうえ新設
三原台Ｂ団地 （0092　EV 三菱）	堺市南区三原台３丁１番	4 （ＥＶ4 台）	2	4	2	既設撤去のうえ新設
計		７５	２２	３４	２４	

※１　ＥＶ乗場モニターは、取替２７台、新設７台である。新設ＥＶ乗場モニターの設置位置は１階ＥＶ乗場を基本とする。新設及び取替するＥＶ乗場モニターのサイズは１５インチ以上とする。なお、ＯＰＨ新千里南町１棟２号機、３号機の EV のみ、２階にも既設モニターがあるため取替すること。

※２　ＯＰＨ新千里西町の共用部カメラケーブルはＵＴＰ（Ｃａｔ．５Ｅ）、ＥＶカメラケーブルは５Ｃ－２Ｖである。

※３　金岡東・Ｂ団地（仮称）及びみのお・Ｂ・Ｃ団地（仮称）は建替事業進行中。
監視カメラ設備の機器類は本工事とし、配線・空配管及び機器配置スペースまでを別途工事とする。本工事については、建替事業工事業者と事前の打ち合わせを実施すること。

６．設置要項

（１）乙は、甲と設置前に下記の事前協議を十分行うこと。

ア　カメラ・録画装置・無停電電源装置・EV乗場モニターの取付位置及びカメラの方向等。

イ　作業日の１週間以上前に設置日時等について、甲と各団地自治会の了承を得ること。

但し、山坂団地・諏訪の森団地は自治会がないため、甲及び管轄センターの了承を得ること。

ウ　その他設置作業について検討を要する事項。

（２）乙は、防犯カメラの落下事故のないよう強固に設置すること。

（３）乙は、EV かご内カメラの更新時に昇降路内の配線については更新すること。その他の配線箇所については乙の責任において既設配線配管を再利用できることとするが、委託期間中に不具合等より配線の取替が必要となった場合は、速やかに新設配線を行うこと。その場合は露出させないこと。昇降路内ケーブル工事費用及び EV 業者立会費用は本受託費用に含むものとする。

（４）EV かご内カメラの録画装置は、１階 EV ホール付近の共用部分に盤内収納（別鍵施錠要）し設置するか、又は EV かご上に設置すること。但し、既設位置に合わすことを優先とする。昇降路内ケーブル工事費用及び EV 業者立会費用は本受託費用に含むものとする。

（５）映像確認用モニターについては、原則として録画装置に各１台とする。映像の確認が可能であれば仕様は問わない。

（６）録画装置を EV かご上に設置し、上記の警察照会対応の際ＥＶ業者の立会が必要な場合、その立会費用は本受託費用に含むものとする。なお、ＥＶ業者の立会が必要とならないように、セキュリティ保護された携帯モニター等で画像確認、映像提供できるような設備にしてもよい。

（７）乙は、警察からの捜査関係事項の照会に関する内容等で甲より協力依頼があった場合は、速やかに対応し、内容、日時等の結果報告書を提出のこと。それに伴う費用は本受託費に含むものとする。

（８）防犯カメラ、録画装置、無停電電源装置、EV 乗場モニター等の取付に伴う新たな配線経路に使用する電線、ケーブル、配管材及び防犯カメラ取付け金具等の設置に必要な部材については、本受託費用に含むものとする（既設分電盤からの電源取出しも含む）。なお、新規の電気使用申込が必要な場合は、その諸手続き業務及び手数料の費用は乙の負担とし、電気代の支払先は甲とする。

（９）乙は、防犯カメラを設置する前に画角検討を行い、防犯業務に支障が発生しないように調整すること。ＥＶかご内カメラについては、床面に子供等が倒れていたとしてもその映像が映るようにすること。（操作ボタン上の階数表示も映る様にすること。）

（１０）新設ＥＶ乗場モニターの設置位置は既設位置を基本とする。新設及び取替するＥＶ乗場モニターのサイズは１５インチ以上とし、甲が指定する向きで設置すること。

（１１）乙は、既設機器設備で不要となるものは撤去し、法令に基づき適切に処分することとし、

その費用は本受託費用に含むものとする。

（１２）乙は、設置後防犯カメラ設備の簡易操作マニュアルを作成し、甲及び各センターに取扱い説明を行うこと。

（１３）乙は、本仕様に明記なくとも施工上、機能上及び構造上当然必要と認められる軽微な修理や改善を行い、その費用は本受託費用に含むものとする。

７．保守点検管理業務及び保守の範囲

（１）保守対象機器は、本仕様書により納入するすべての機器を対象とする。

（２）乙は、本仕様書で納入するすべての機器を、常時正常な状態で使用できるように保守すること。

（３）乙は、契約期間内に年２回（６ヶ月に１回）下記の保守点検（メンテナンス）を実施すること。

・画像が３０日間分以上継続録画されているか確認すること。

・カメラ、録画装置、無停電電源装置、モニター等機器の異常の確認・時計の調整等をすること。

・カメラの方向が既設の設置方向と変更されていないこと。

・カメラ、録画装置、無停電電源装置、モニター等機器に異常があった場合は、速やかに修理又は交換等の保守対応すること。

・【①カメラ設置明示ステッカー】及び【②リース機器明示ステッカー】に損耗がないか確認すること。損耗が見受けられた場合は、速やかに貼替えること。

（４）乙は、保守点検等の日程を、予め各団地自治会と甲に連絡すること。甲への連絡方法は、甲が指定するメールアドレスに送付すること。

（５）乙は、保守点検の結果を報告書にし、甲の指定する部署へ速やかに提出すること。結果報告書の様式については、甲と協議のこと。結果報告書には、防犯カメラが正常に作動していることがわかる写真を添付し、甲が指定するメールアドレスに送付すること。

（６）乙は、異常表示ランプ等が点灯した場合速やかに対応し、内容等の結果報告書を提出のこと。

（７）乙は、火災、盗難、破裂・爆発、落雷、風水害及びいたずらなどにより当該機器が損害を受けた場合は、速やかに修理又は交換等の対応をすること。その費用は乙の負担を原則とする。また、損害を受けた機器に落下・脱落等の危険性がある場合は即時対応を行うこと。

（報告書等送付先）

大阪府住宅供給公社　設備保全課　設備第１グループ　TEL：06-6203-5728

denkisetsubi@osaka-kousha.or.jp

（各センター連絡先）

公社賃貸スマリオ　千里センター　団地マネジメント課　TEL：06-7670-0151

（ＯＰＨ新千里西町、みのお・Ｂ・Ｃ団地（仮称）、ＯＰＨ新千里南町（１・２棟）、ＯＰＨ北千里駅前（２・３棟）

公社賃貸スマリオ　北浜センター　団地マネジメント課　TEL：06-7669-9110

（萱島南町団地、いらか団地、ＯＰＨ杉本町、山坂団地）

公社賃貸スマリオ　泉北センター　団地マネジメント課　TEL：072-343-0187

（諏訪の森団地、三原台Ｂ団地、金岡東・Ｂ団地（仮称））

８．提出資料

（１）乙は、契約事務等に必要な書類を別表２に定めるところにより提出するものとする。

９．支払い

（１）受託費用の支払いは毎月行うものとし、乙はその都度甲の指定する請求書を提出し、甲は銀行振り込み等により支払うものとする。

１０．その他

（１）乙は、点検のために録画装置より外部に取り出した画像データを、確実に削除すること。また、画像から知り得た情報は外部に漏らさないこと。

（２）乙は、保守点検作業の実施に当たっては、作業場内及び作業場付近の安全確認を行い、入居者及び作業者に事故のないよう十分に注意をすること。万一入居者等第三者、器物等に被害損害を与えた場合は、甲の担当者に報告の上すみやかに処置し、その責任は乙の負担とする。

（３）甲及び乙は、甲があらかじめ定めた設置完了予定日を基に協議を行い、業務の開始日を決定するものとする。　（設置完了予定日：令和８年１０月３１日　※金岡東・Ｂ団地（仮称）については、設置完了予定日：令和９年１０月２６日　※みのお・Ｂ・Ｃ団地（仮称）については、設置完了予定日：令和１０年１月２０日）設置完了後、甲は設置確認検査を行い、終了後に業務を開始するものとする。

（４）賃貸借契約終了時、リース機器は乙が引き上げるものとする。
ただし機器の取り外しは、次期防犯カメラリース契約受注者が行い、原則、団地毎に甲が定めた保管場所にまとめておくこととする。

（５）撤去後の映像記録媒体は、各保管場所にて３０日間保管後リース機器と同様に引き上げることとする。その後乙は初期化する等データを復元不能にすること。データ消去の証明のため、データ消去証明書を作成し提出すること。なお映像記録媒体の保管期間中に警察からの情報開示請求等があった場合、情報開示の協力を行うこと。

（６）乙は、カメラ及び配線等の撤去後、必要があれば補修を行うこと。

（７）契約候補者決定後、甲と契約候補者は契約書を「賃貸借契約書（案）」を基にお互い協議の上作成することとするが、本仕様書の内容は契約内容に含まれる。

（８）本件、防犯カメラ機器賃貸借及び保守点検委託の契約は、甲と乙の間で締結し、それに伴う支払いは甲が乙に対し行う。更新工事及び保守点検委託に関して、乙が保守点検業者（以下「丙」という。）と下請契約を締結した場合は、速やかに甲に書面にて届け出ること。なお保守点検委託に関する責任は、丙とともに乙も負うことを原則とする。

（９）この仕様書に定めのない事項又は、疑義が生じたときは、その都度甲と乙は協議を行い、調整を図ること。

（別表２）　　事務手続書類一覧　　（防犯カメラ賃貸借）

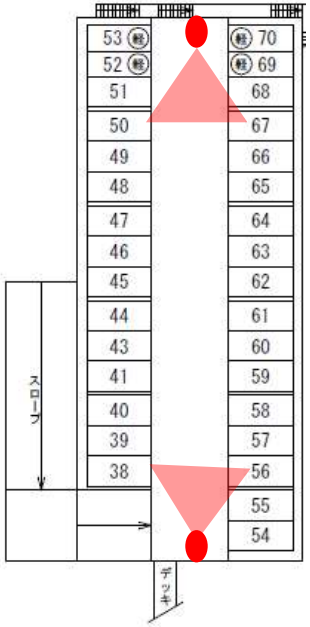
	名　　称	提出部数		提出時期	備　考
		正	写		
1	賃貸借契約書	2	–	契約時	１部に収入印紙貼付、仕様書・個人情報保護に関する事項とともに袋とじ
2	個人情報管理責任者届	1	1	契約時	
3	暴排要綱に基づく誓約書	1	1	契約時	
4	適格請求書発行事業者登録番号のご通知とご依頼について	1	1	契約時	
5	工程表	1	1	着工時	
6	その他公社職員が指示するもの	1	1	随時	点検予定日一覧表、点検報告書等
7	請求書	1	1	賃貸借期間開始後毎月	適格請求書発行事業者登録番号が記載されたもの
8	賃貸借履行完了届	1	1	賃貸借期間開始後毎月	
9	データ消去証明書	1	1	データ消去後	映像記録媒体のデータは契約満了後３０日間保管すること
１０					
１１					
１２					
１３					
１４					
１５					

※提出書類に押印する印鑑は、契約書に押印した印鑑を使用してください。

2162　　萱島南町

所在地：寝屋川市萱島南町２１－１

萱島南町団地1号棟



駐車場棟２階

・防犯カメラ　２台（EV）
・防犯カメラ　５台（駐車場）
・EV乗場モニター　２台
・無停電電源装置　１台

防犯カメラ設置位置
EV前モニター
収納BOX・レコーダー

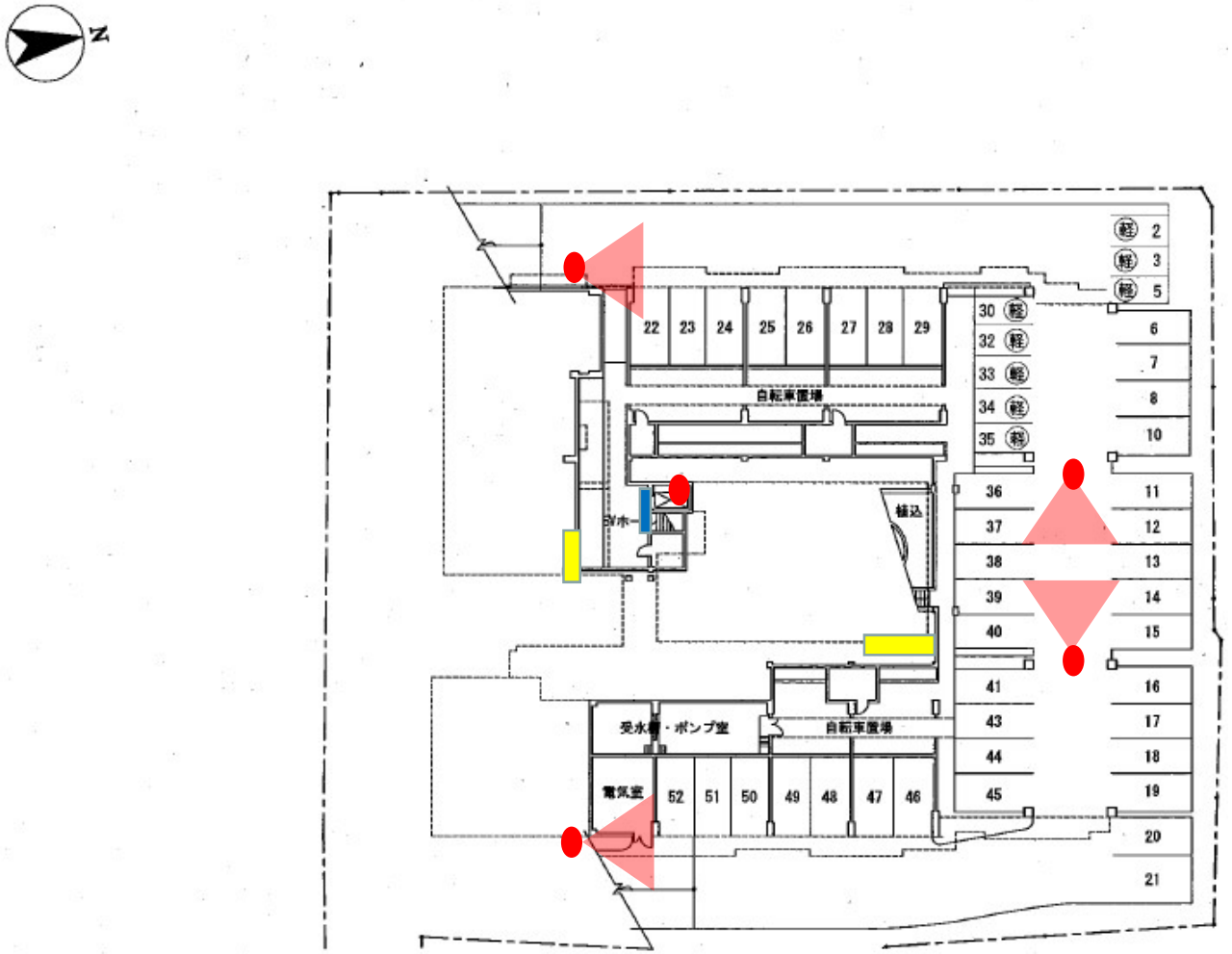
防犯カメラ設置図

2094　いらか

所在地：寝屋川市萱島東３丁目２１－１

交通：京阪本線「萱島」駅より、徒歩約１０分

いらか団地



・防犯カメラ　1台（EV）
・防犯カメラ　4台（駐車場）
・EV乗場モニター　1台
・無停電電源装置　1台

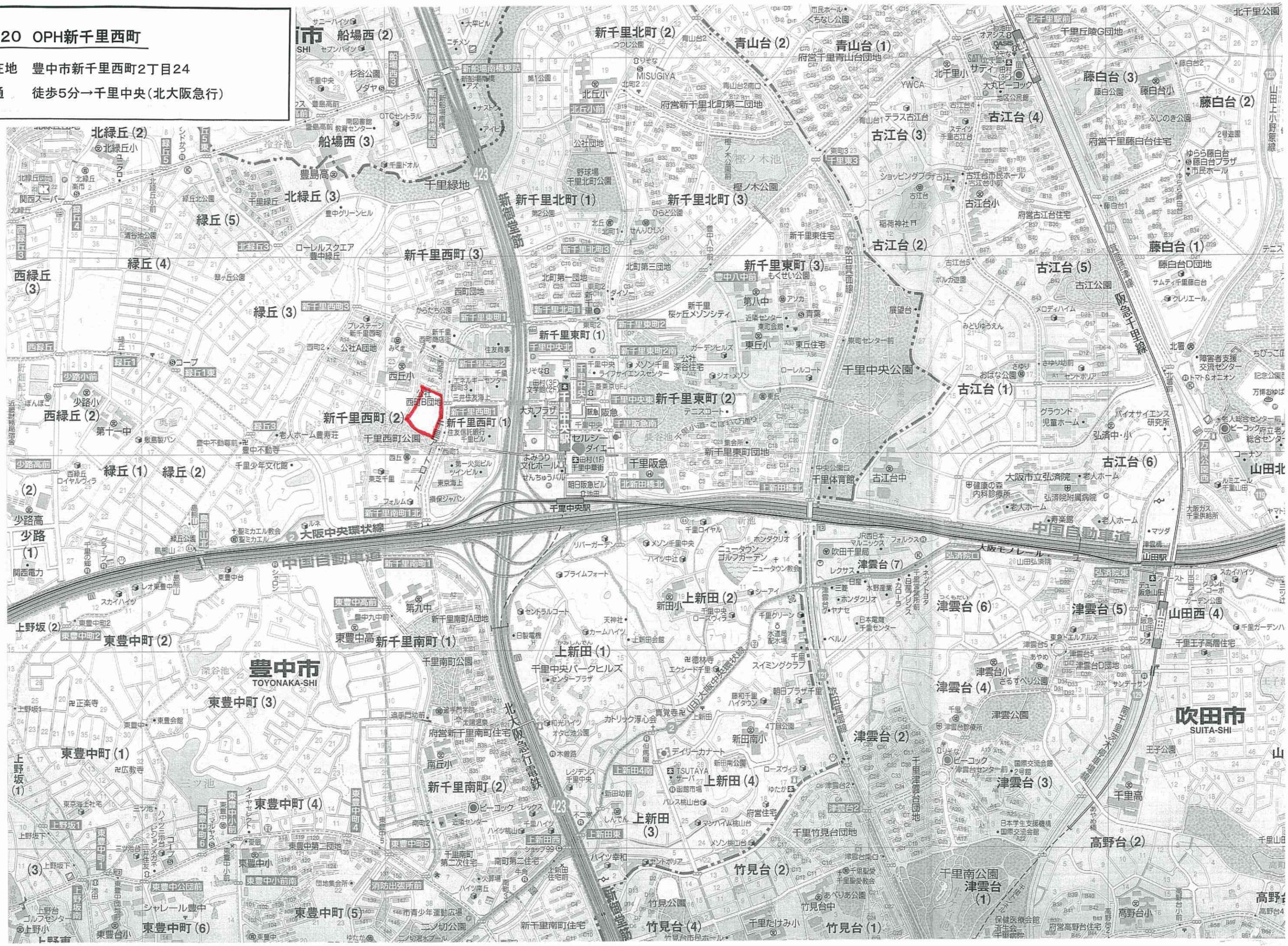
防犯カメラ設置位置
EV前モニター
収納BOX・レコーダー

防犯カメラ設置図

1020　OPH新千里西町

所在地　豊中市新千里西町2丁目24

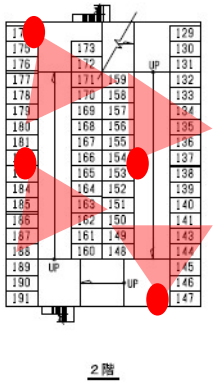
交通　　徒歩5分→千里中央（北大阪急行）



OPH新千里西町

団地名
OPH新千里西町
団地コード
1020
区画数
187区画（欠番 NO.4,9,42,142）
区画面積
5.0m × 2.5m

一般 183 区画
車いす使用者用 4 区画
来客用区画番号なし 5 区画



・防犯カメラ　3台（EV）
・防犯カメラ　19台（駐輪場・駐車場）
・防犯カメラ　2台（エントランス）
・EV乗場モニター　3台
・無停電電源装置　4台

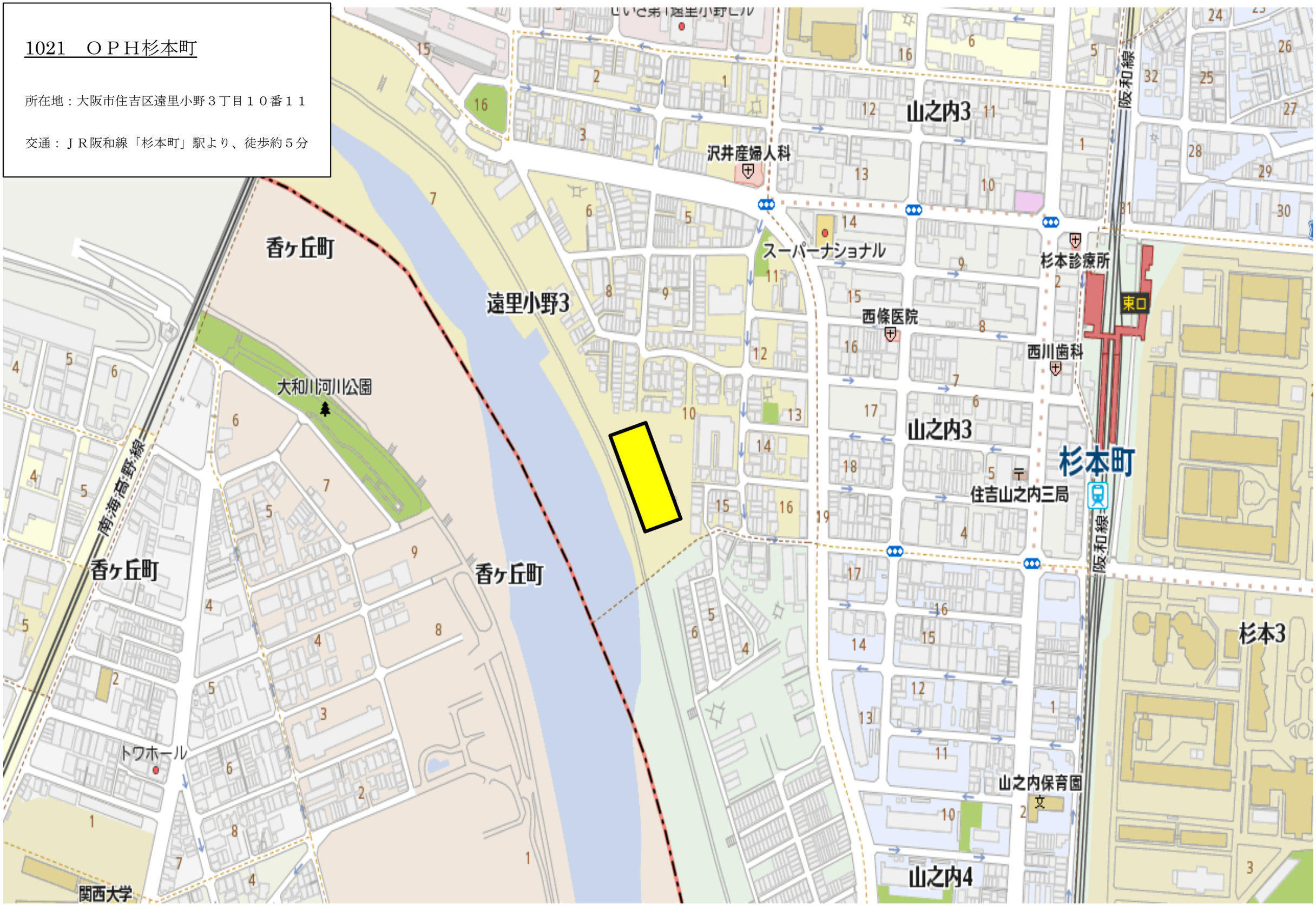
防犯カメラ設置位置
EV前モニター
収納BOX・レコーダー

防犯カメラ設置図

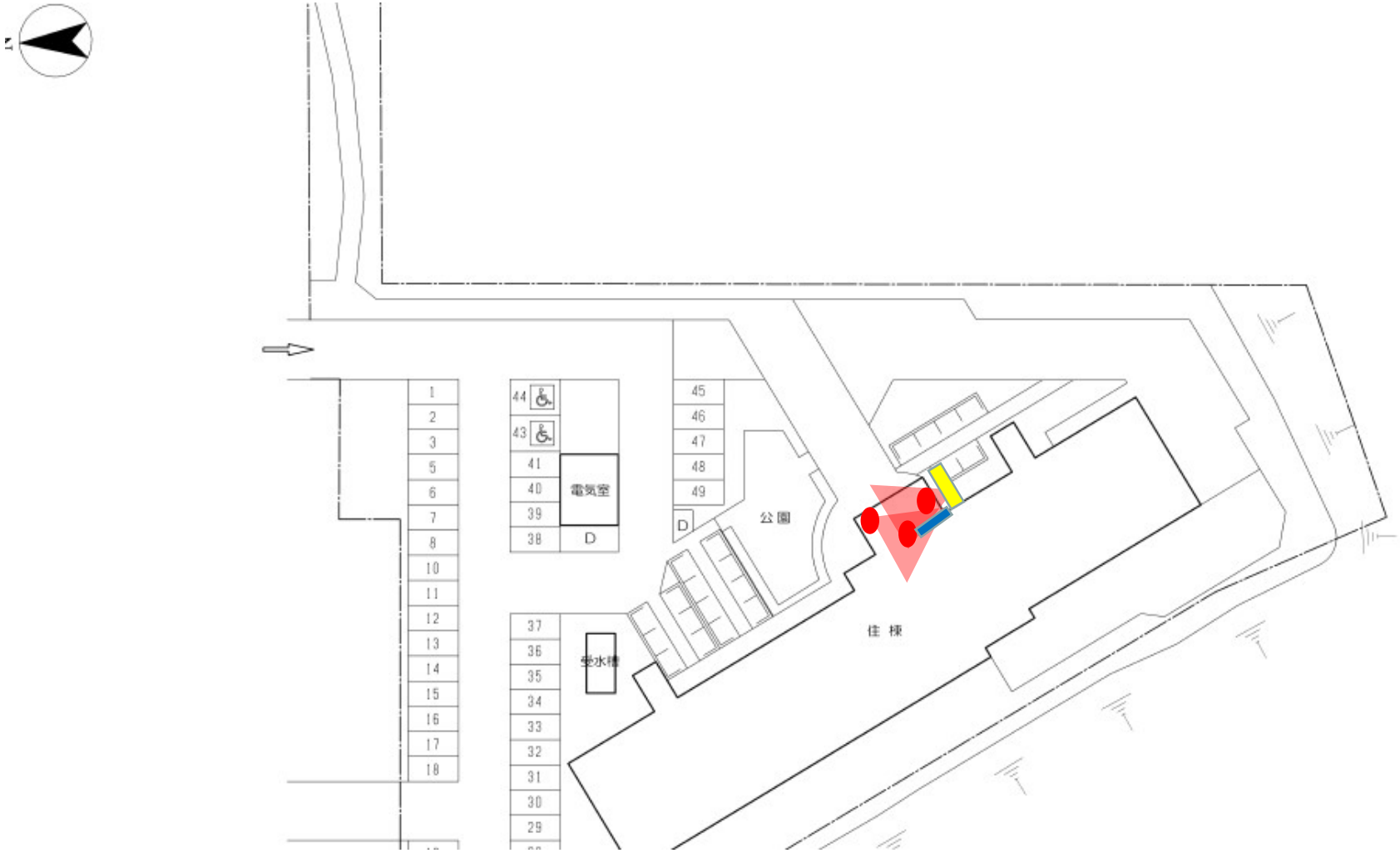
1021　ＯＰＨ杉本町

所在地：大阪市住吉区遠里小野３丁目１０番１１

交通：ＪＲ阪和線「杉本町」駅より、徒歩約５分



OPH杉本町



・防犯カメラ　1台（EV）
・防犯カメラ　1台（ｴﾝﾄﾗﾝｽ）
・防犯カメラ　1台（ﾒｰﾙｺｰﾅｰ）
・EV乗場モニター　1台
・無停電電源装置　1台

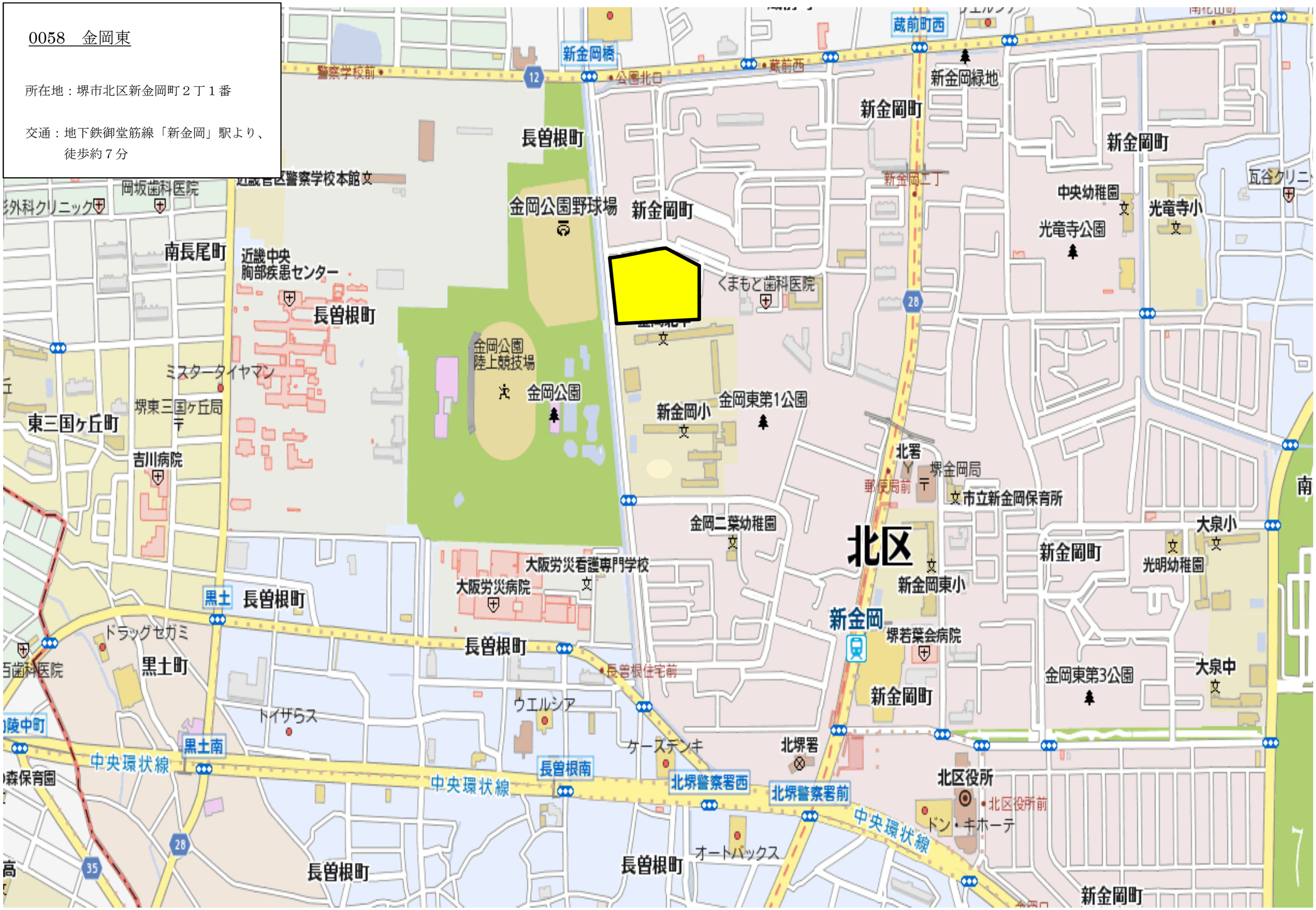
防犯カメラ設置位置
EV前モニター
収納BOX・レコーダー

防犯カメラ設置図

0058　金岡東

所在地：堺市北区新金岡町２丁１番

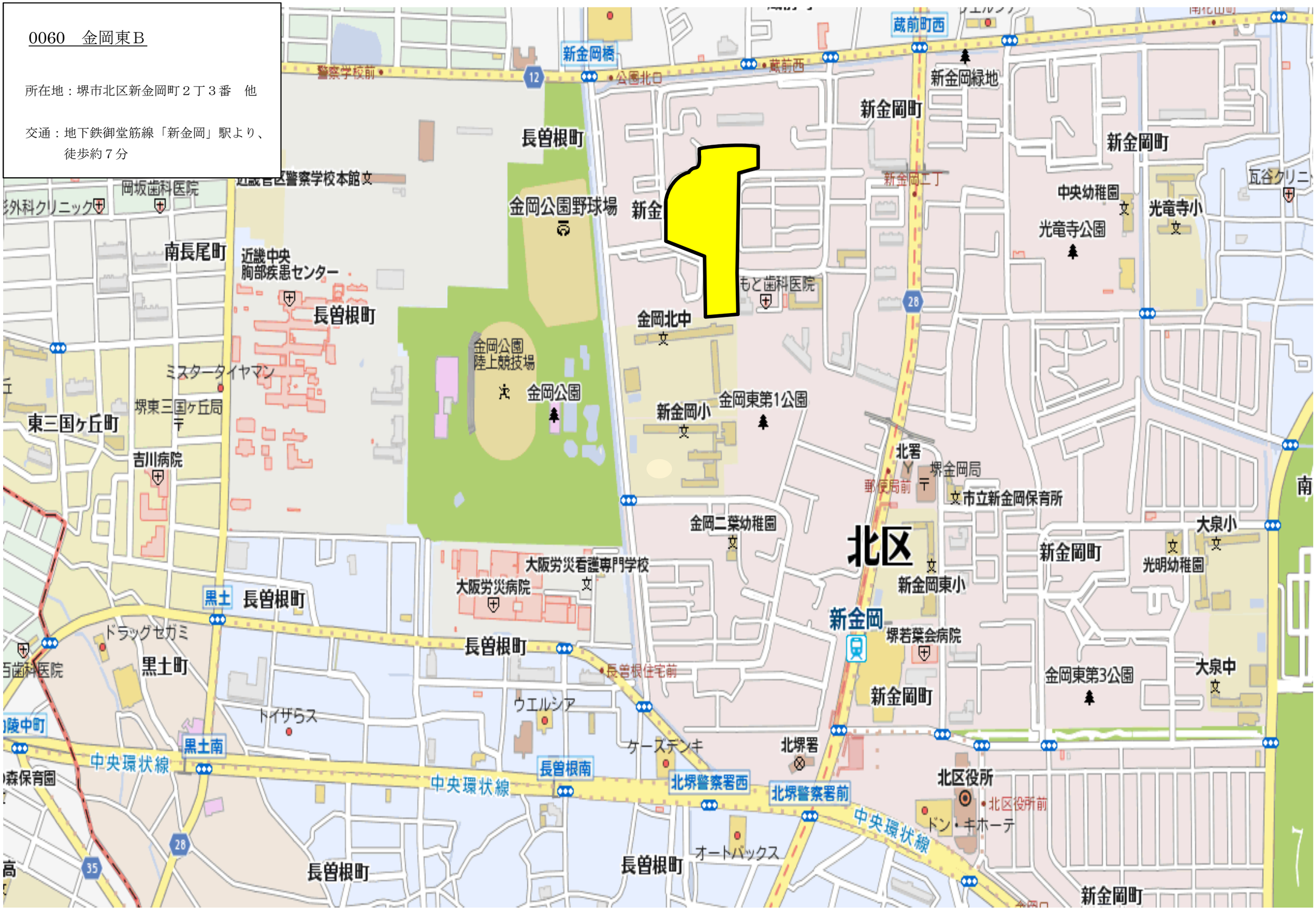
交通：地下鉄御堂筋線「新金岡」駅より、
徒歩約７分

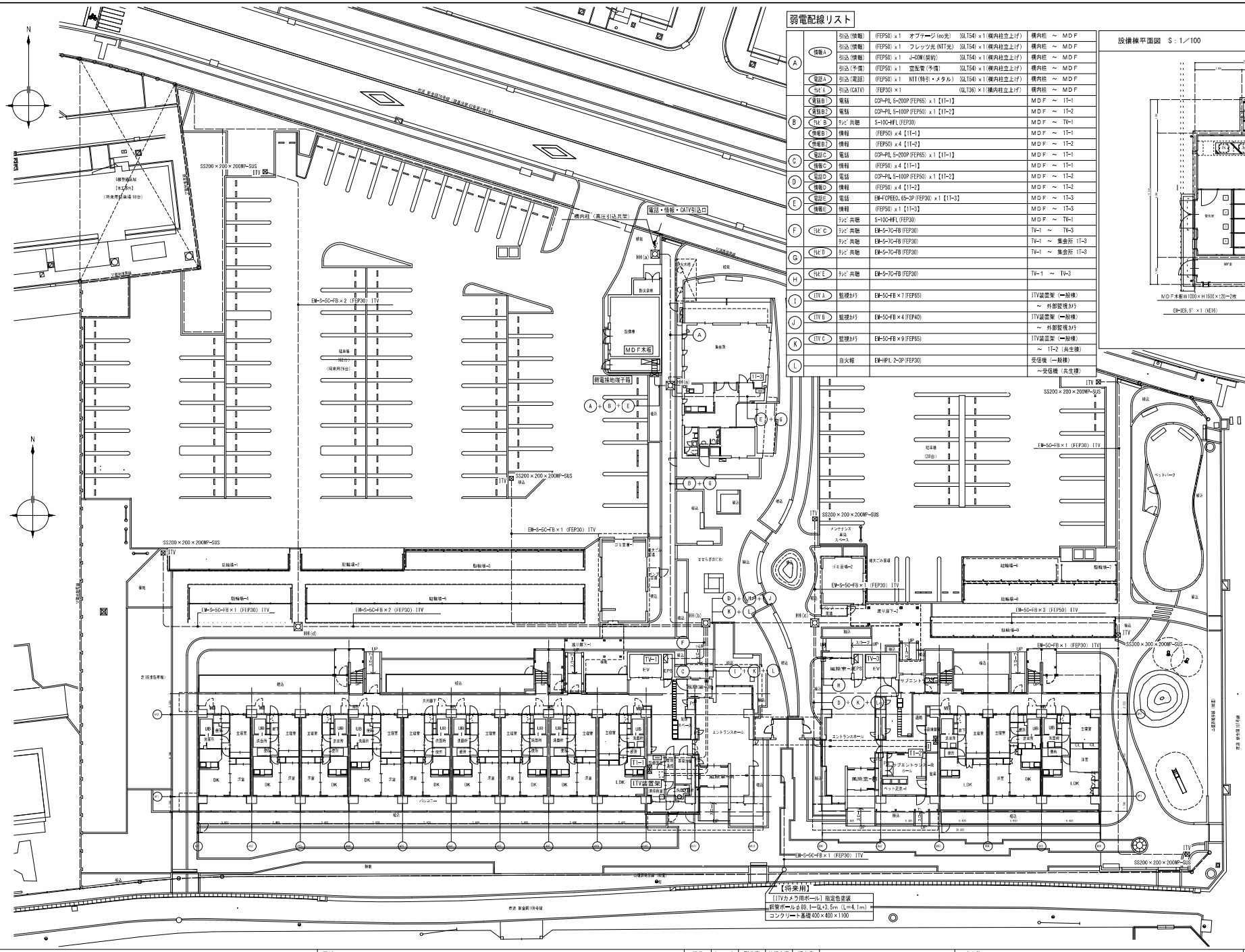


0060　金岡東Ｂ

所在地：堺市北区新金岡町２丁３番　他

交通：地下鉄御堂筋線「新金岡」駅より、
徒歩約７分

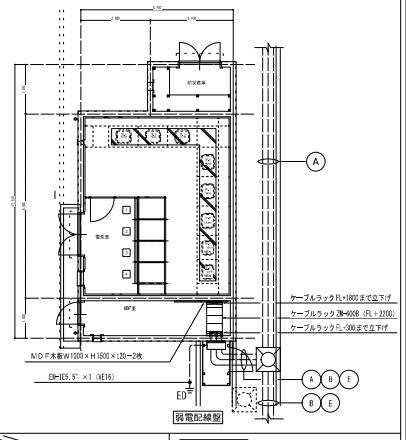




弱電配線リスト

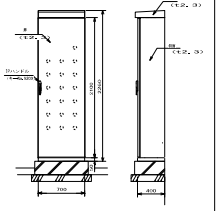
A	情報A	引込（情報）	(FEP50)×1　オプテージ(eo光)　(GLT54)×1(構内柱立上げ)	構内柱 ～ MDF
		引込（情報）	(FEP50)×1　フレッツ光(NTT光)　(GLT54)×1(構内柱立上げ)	構内柱 ～ MDF
		引込（情報）	(FEP50)×1　J-COM(契約)　(GLT54)×1(構内柱立上げ)	構内柱 ～ MDF
		引込（予備）	(FEP50)×1　空配管(予備)　(GLT54)×1(構内柱立上げ)	構内柱 ～ MDF
	電話A	引込（電話）	(FEP50)×1　NTT(特引・メタル)　(GLT54)×1(構内柱立上げ)	構内柱 ～ MDF
	TVｱﾝﾃﾅ	引込（CATV）	(FEP30)×1　(GLT36)×1(構内柱立上げ)	構内柱 ～ MDF
B	電話B1	電話	CCP-PUL 5-200P(FEP65)×1【11-1】	MDF ～ 11-1
	電話B2	電話	CCP-PUL 5-100P(FEP50)×1【11-2】	MDF ～ 11-2
	TVﾋﾞ B	TVﾋﾞ共聴	S-10C-HFL(FEP30)	MDF ～ TV-1
	情報B1	情報	(FEP50)×4【11-1】	MDF ～ 11-1
	情報B2	情報	(FEP50)×4【11-2】	MDF ～ 11-2
C	電話C	電話	CCP-PUL 5-200P(FEP65)×1【11-1】	MDF ～ 11-1
	情報C	情報	(FEP50)×4【11-1】	MDF ～ 11-1
D	電話D	電話	CCP-PUL 5-100P(FEP50)×1【11-2】	MDF ～ 11-2
	情報D	情報	(FEP50)×4【11-2】	MDF ～ 11-2
E	電話E	電話	EM-FCPEE0.65-3P(FEP30)×1【11-3】	MDF ～ 11-3
	情報E	情報	(FEP50)×1【11-3】	MDF ～ 11-3
F	TVﾋﾞ C	TVﾋﾞ共聴	S-10C-HFL(FEP30)	MDF ～ TV-1
		TVﾋﾞ共聴	EM-5-7C-FB(FEP30)	TV-1 ～ TV-3
		TVﾋﾞ共聴	EM-5-7C-FB(FEP30)	TV-1 ～ 集会所 1T-3
G	TVﾋﾞ D	TVﾋﾞ共聴	EM-5-7C-FB(FEP30)	TV-1 ～ 集会所 1T-3
H	TVﾋﾞ E	TVﾋﾞ共聴	EM-5-7C-FB(FEP30)	TV-1 ～ TV-3
I	ITV A	監視カメラ	EM-5C-FB×7(FEP65)	ITV装置架（一般棟）
				～ 外部監視カメラ
J	ITV B	監視カメラ	EM-5C-FB×4(FEP40)	ITV装置架（一般棟）
				～ 外部監視カメラ
K	ITV C	監視カメラ	EM-5C-FB×9(FEP65)	ITV装置架（一般棟）
				～ 1T-2（共生棟）
L		自火報	EM-HP1.2-3P(FEP30)	受信機（一般棟）
				～受信機（共生棟）

設備棟平面図　S：1／100



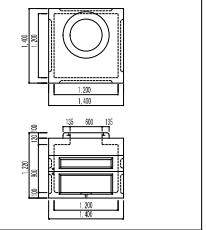
弱電配線盤

参考姿図（鋼板製　屋外自立型　キー付　標準色塗装）



注記

弱電配線盤　仕様
1．姿図及びサ法は参考とする。
2．屋外自立防雨型、鋼板製メーカー標準品（標準色メラミン焼付塗装）とする。
3．錠はタキゲンA−120Hとする。



ﾊﾝﾄﾞﾎｰﾙ1200×1200×900　参考図		
HH(a)	ﾊﾝﾄﾞﾎｰﾙ1200×1200×900	鉄蓋R2K-60
HH(b)	ﾊﾝﾄﾞﾎｰﾙ1200×1200×900	化粧蓋
HH(c)	ﾊﾝﾄﾞﾎｰﾙ1200×1200×900	化粧蓋
HH(d)	ﾊﾝﾄﾞﾎｰﾙ 600×600×600(H1-6)	鉄蓋R2K-60

備考	更新	課長 船越	グループ長 番家	副参事 深井	総括主査 武田	担当者 武田	大阪府住宅供給公社 整備推進部 事業推進課
		代表者 飯田	加納	梅原	西尾	担当者 梅原	共同設計株式会社 一級建築士事務所 大阪府知事登録 第(カ)2132号

工事名称：金岡東・B団地建替事業建設工事（電気設備）

図面名称：構内通信線路　配置図（構内情報通信網・電話・テレビ共同受信・ITV設備）

縮尺：S=1:200、1:100

図面サイズ：A1（A3）

設計年月日：2025年3月

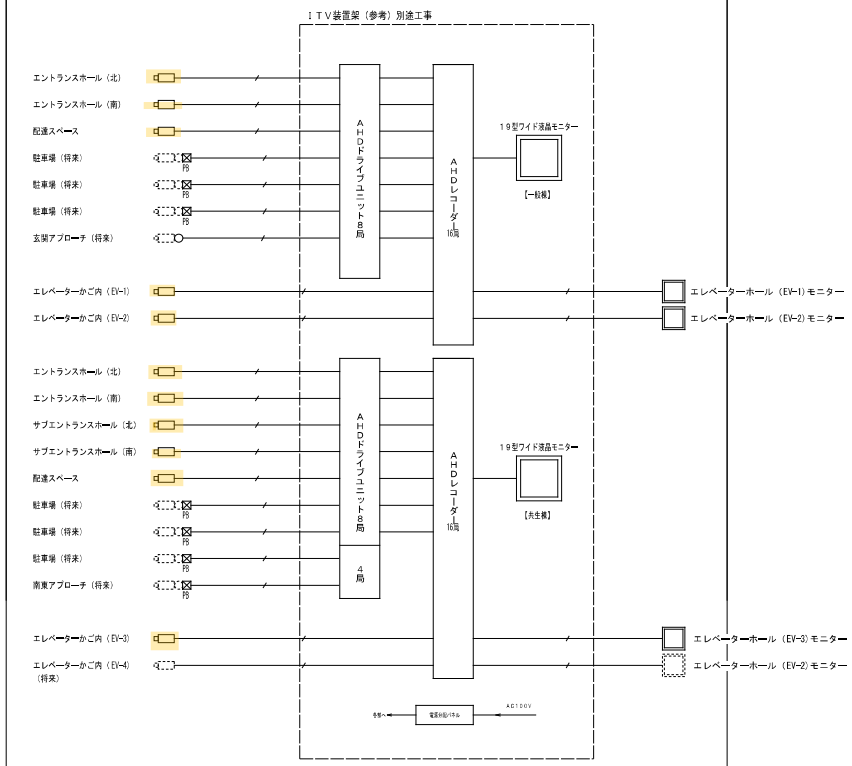
改訂日

完成日

図面番号：E／062

監視カメラ設備システムブロック図

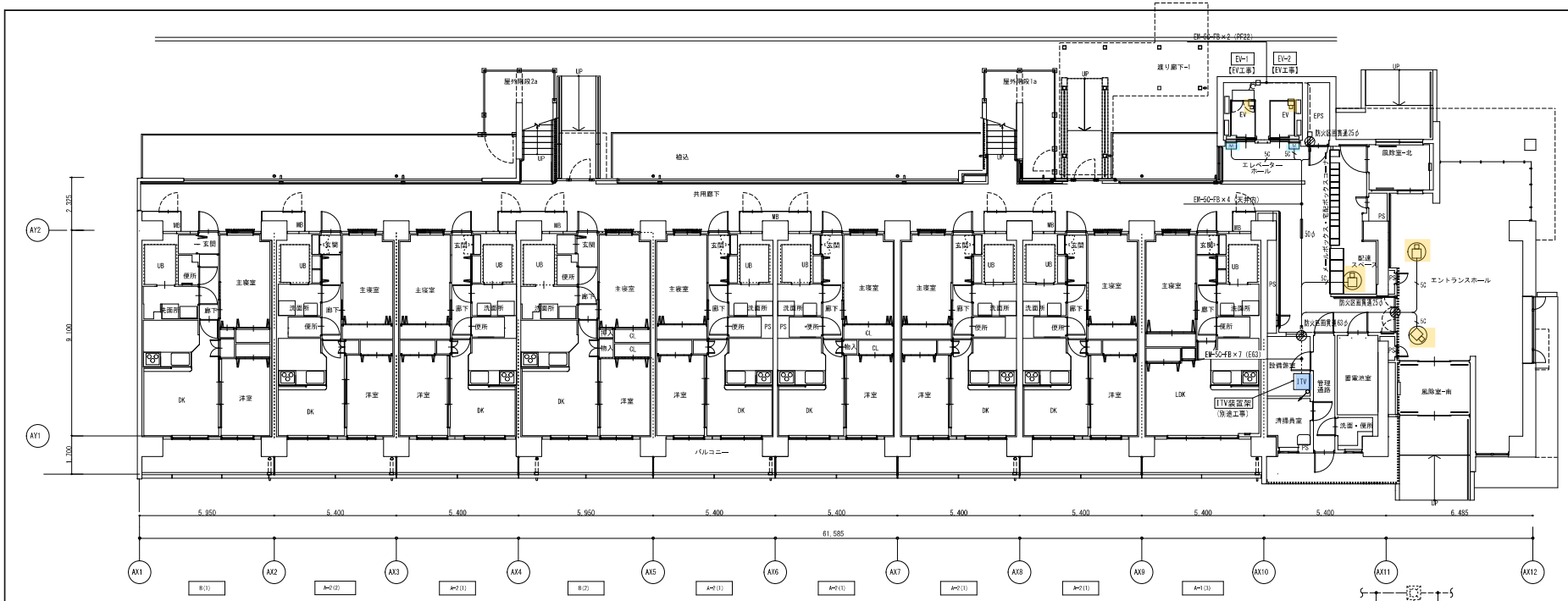
・監視カメラ設備の機器類は全て別途（リース品）工事とし、配管配線及び機器設置スペースまで本工事とする。
・破線の監視カメラは将来用とし、配線は本工事とする。



凡　　例			
―／―	EM-SG-FB	(PF16)	天井内隠ぺい
―／―	EM-SG-FB		天井内ころがし配線
―／―	EM-SG-FB		床下隠ぺい
―／―	EM-SG-FB		ピット内配線

・防犯カメラ　３台（ＥＶ）
・防犯カメラ　６台（ｴﾝﾄﾗﾝｽ）
・防犯カメラ　２台（ﾒｰﾙｺｰﾅｰ）
・乗場モニター　３台
・無停電電源装置　２台
・録画装置　３台
すべて新設（配管・配線は別途工事）

備考	更新	課長	グループ長	副参事	総括主査	担当者		工事名称	設計年月日	図面番号
		船越	番家	深井	武田	武田	大阪府住宅供給公社 整備推進部 事業推進課	金岡東・Ｂ団地建替事業建設工事（電気設備）	２０２５ 年 ３ 月	E／095
		代表者				担当者		図面名称	縮尺	改訂日
		飯田	加納	梅原	西尾	梅原	共同設計株式会社 一級建築士事務所 大阪府知事登録 第(カ)2133号	監視カメラ設備システムブロック図	S＝N・S	完成日
									図面サイズ A１（A３）	

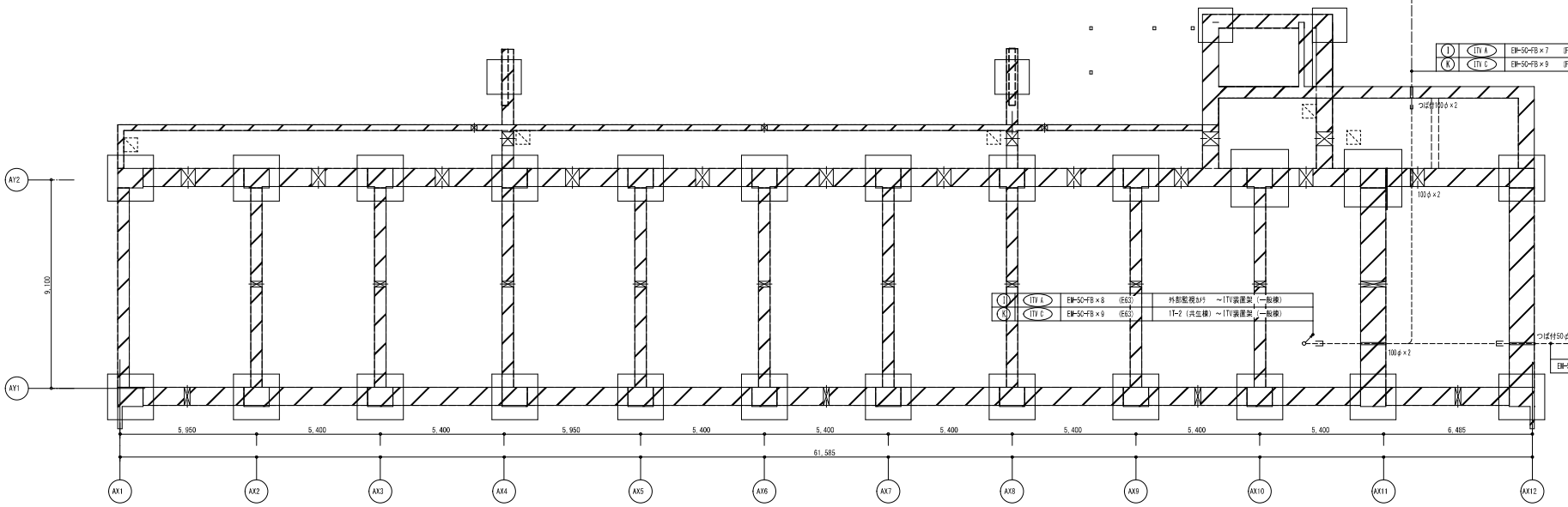


1階平面図 1:100
【一般棟】

EM-50-FB×1	(FEP30)	外部監視カメラ～ITV装置架（一般棟）	
EM-50-FB×2	(FEP40)	外部監視カメラ～ITV装置架（一般棟）	

J	ITV B	EM-50-FB×4	(FEP40)	外部監視カメラ ～ITV装置架（一般棟）
K	ITV C	EM-50-FB×9	(FEP65)	1T-2（共生棟）～ITV装置架（一般棟）

I	ITV A	EM-50-FB×7	(FEP65)	外部監視カメラ ～ITV装置架（一般棟）
K	ITV C	EM-50-FB×9	(FEP65)	1T-2（共生棟）～ITV装置架（一般棟）

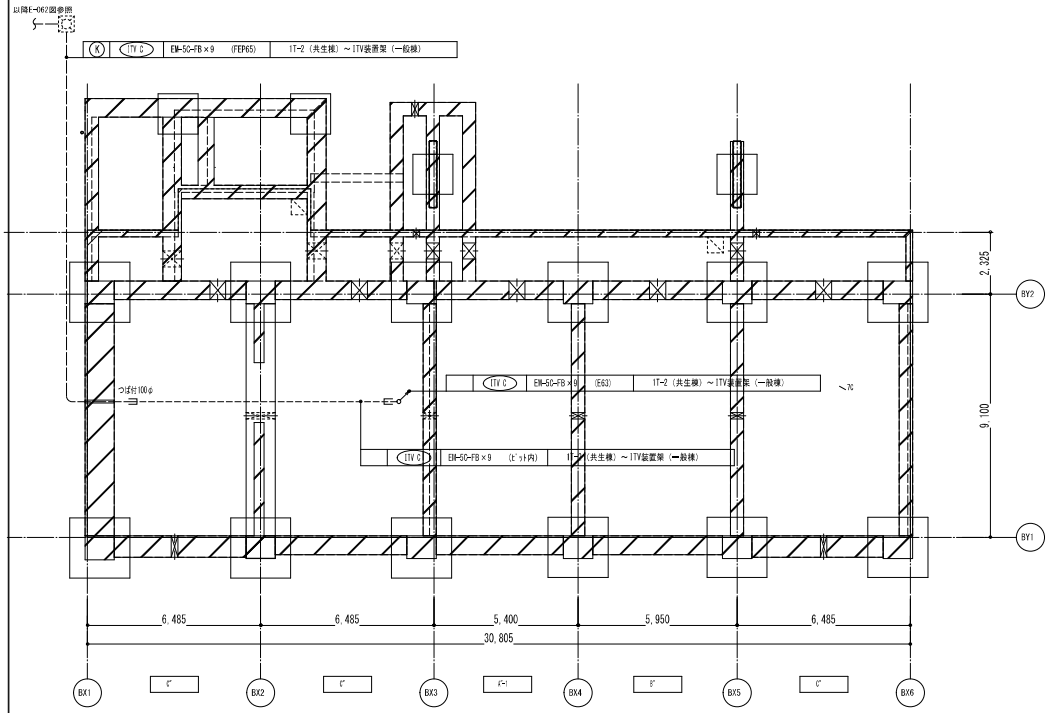


I	ITV A	EM-50-FB×8	(EF63)	外部監視カメラ ～ITV装置架（一般棟）
K	ITV C	EM-50-FB×9	(EF63)	1T-2（共生棟）～ITV装置架（一般棟）

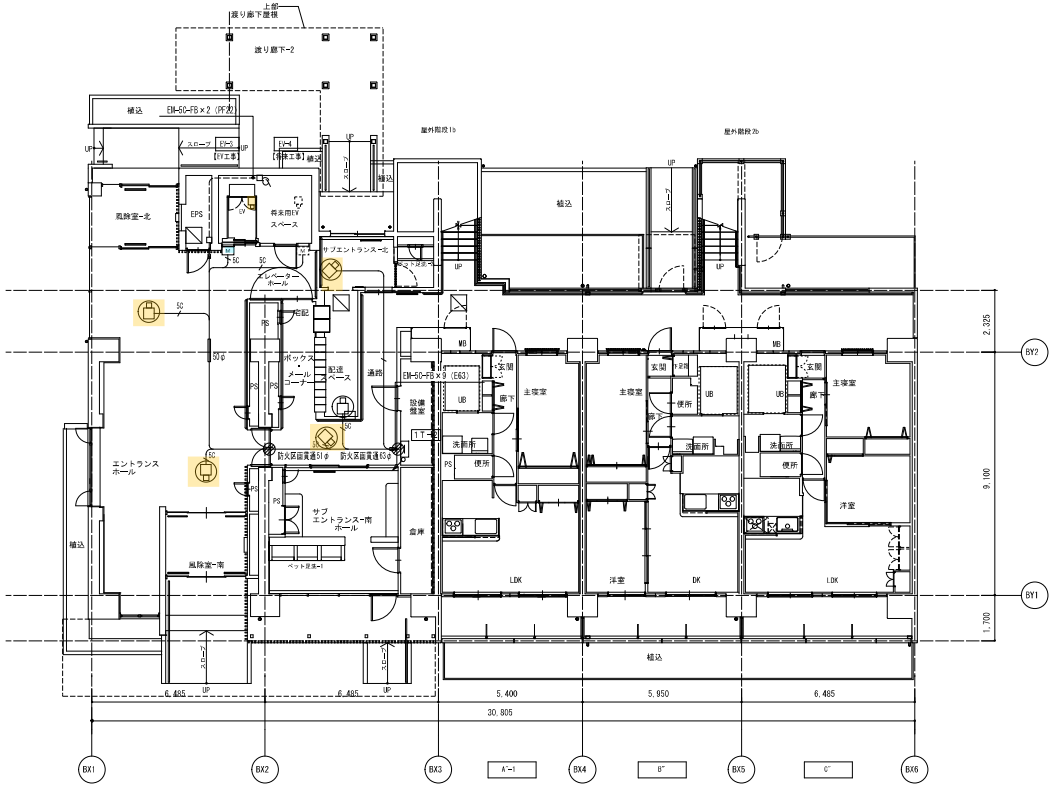
EM-50-FB×1	(FEP30)	外部監視カメラ～ITV装置架（一般棟）	

ピット平面図 1:100
【一般棟】

備考	更新	課長	グループ長	副参事	総括主査	担当者		工事名称	設計年月日	図面番号
		船越	番家	深井	武田	武田	大阪府住宅供給公社 整備推進部 事業推進課	金岡東・B団地建替事業建設工事（電気設備）	2025年3月	E/096
		代表者				担当者		図面名称	縮尺	改訂日
		飯田	加納	梅原	西尾	梅原	共同設計株式会社 一級建築士事務所 大阪府知事登録 第(カ)2132号	監視カメラ設備 ピット・1階平面図【一般棟】	S=1:100	完成日
									図面サイズ A1（A3）	



ピット平面図　1:100
【共生棟】



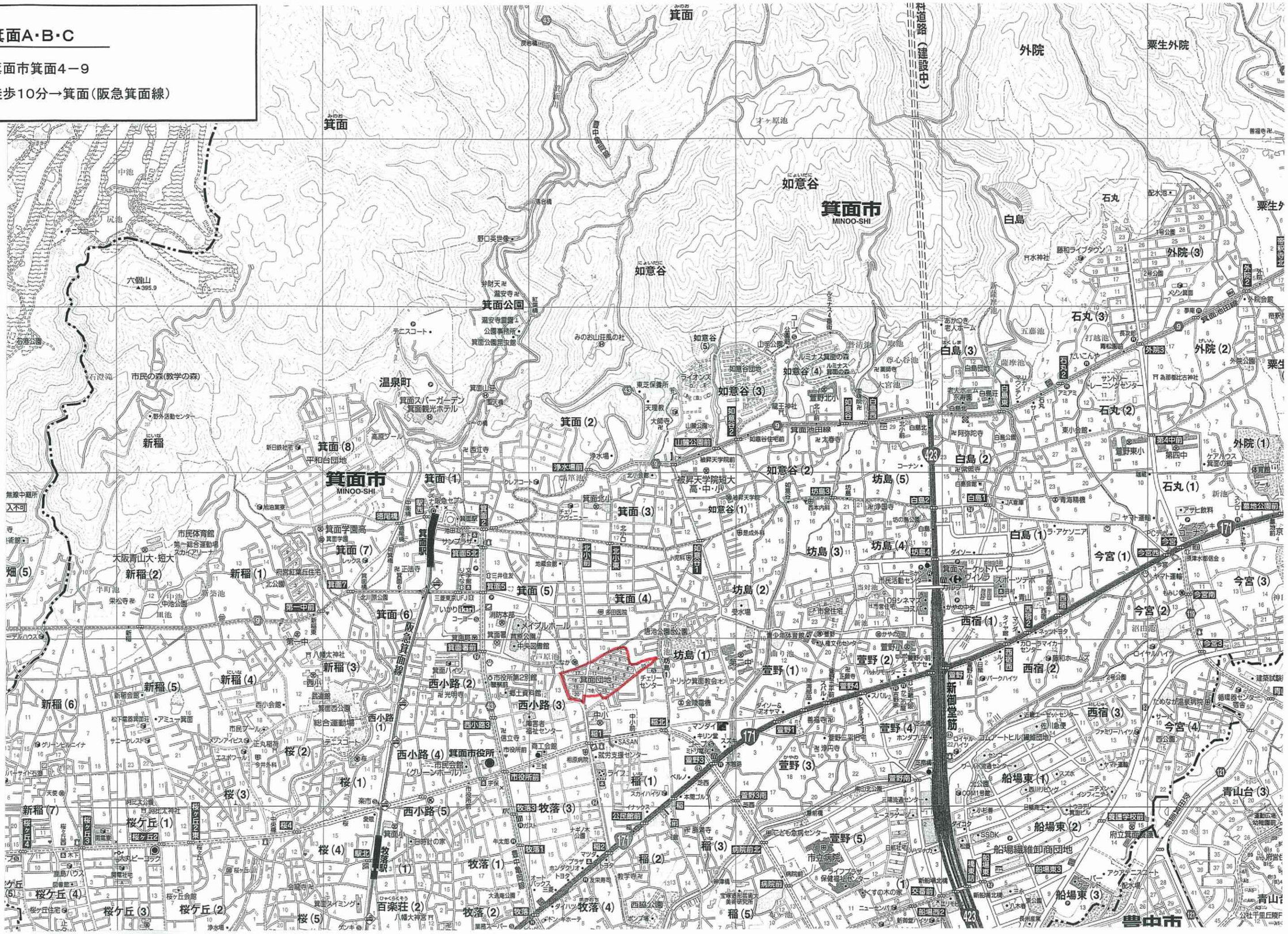
1階平面図　1:100
【共生棟】

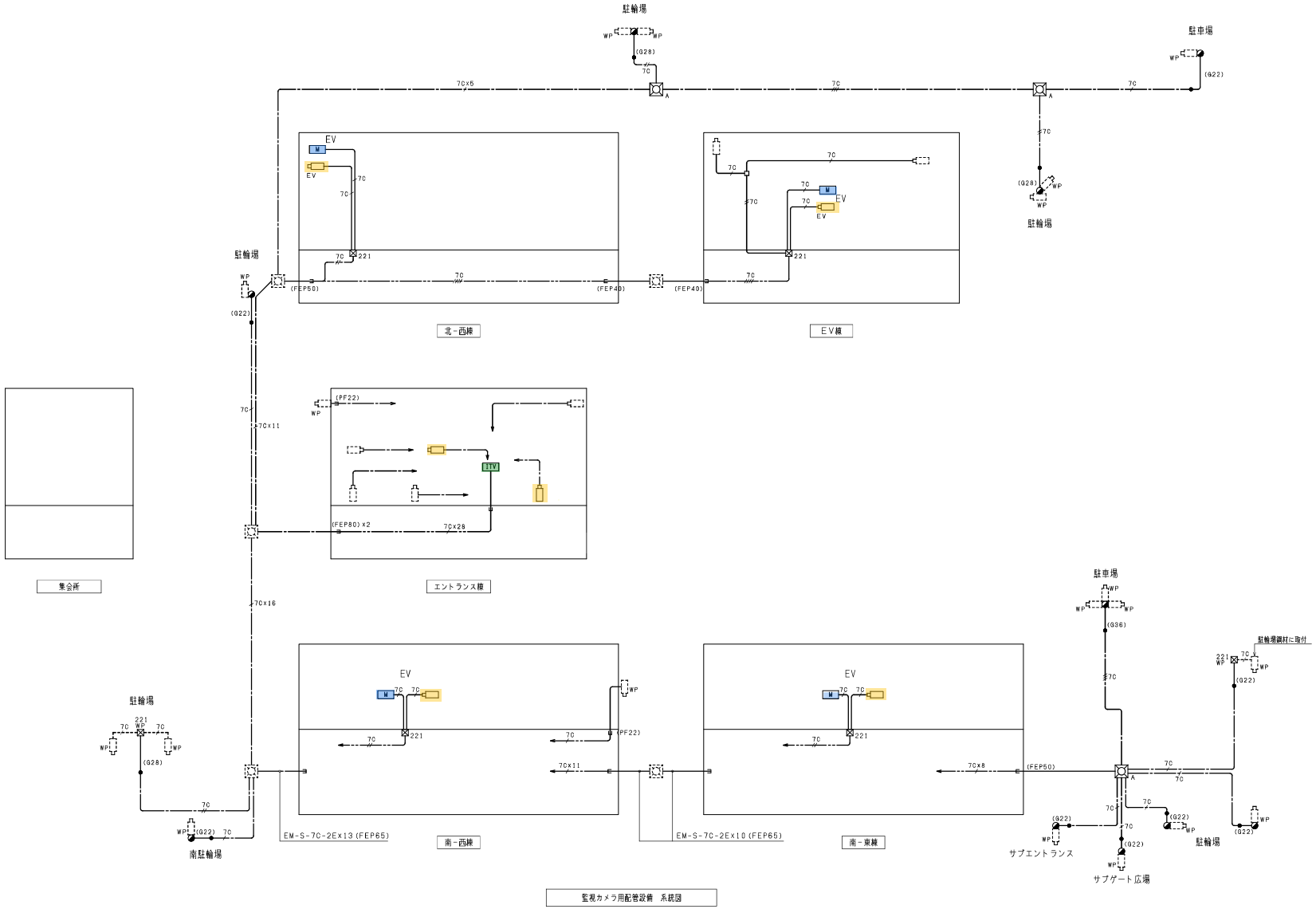
備考	更新	課長	グループ長	副参事	総括主査	担当者		工事名称	設計年月日	図面番号
		船越	番家	深井	武田	武田	大阪府住宅供給公社 整備推進部 事業推進課	金岡東・B団地建替事業建設工事（電気設備）	2025 年 3 月	E / 097
		代表者				担当者		図面名称	縮尺	改訂日
		飯田	加納	梅原	西尾	梅原	共同設計株式会社 一級建築士事務所 大阪府知事登録 第(カ)2133号	監視カメラ設備 ピット・1階平面図【共生棟】	S＝1:100	
									図面サイズ A1（A3）	完成日

0049 箕面A・B・C

所在地　箕面市箕面4－9

交通　　徒歩10分→箕面（阪急箕面線）





監視カメラ用配管設備　系統図

（凡例）

記号	名称	備考
	監視カメラ（ドーム型）	別途工事
	OB4角中浅C付VE	本工事
WP	監視カメラ（屋外型）	別途工事
	PB 200°×100 WP(SUS)	本工事
EV	監視カメラ（ＥＶかご内）	別途工事
ITV	監視カメラ主装置	別途工事
M	ＥＶモニター装置	別途工事
	鋼管ポール　87.9φ　3m	溶融亜鉛メッキ
	基礎　400°×1100	
A	ハンドホール　600°×900	蓋600φ　中荷重蓋
	既設ハンドホール	

（注記）

1．特記なき配管配線は下記とする。

	EM-S-6C-2E	天井ころがし
16	EM-S-7C-2E	床下ころがし
16	EM-S-7C-2Ex2	床下ころがし
16	EM-S-7C-2Ex4	床下ころがし
16×6	EM-S-7C-2Ex6	床下ころがし
16×8	EM-S-7C-2Ex8	床下ころがし
16×28	EM-S-7C-2Ex28	床下ころがし
16	EM-S-7C-2E	(PF22)
16	EM-S-7C-2Ex2	(PF28)
16	EM-S-7C-2E	(G22)
16	EM-S-7C-2E	(FEP30)
16	EM-S-7C-2Ex2	(FEP30)
16	EM-S-7C-2Ex3	(FEP40)
16	EM-S-7C-2Ex4	(FEP40)
16×6	EM-S-7C-2Ex5	(FEP50)
16×11	EM-S-7C-2Ex11	(FEP65)
16×16	EM-S-7C-2Ex8	(FEP50)×2

2．特記なきプルボックスサイズは下記とする。

221　200°×100

尚、WP付は防水型(SUS製)とする。

3．特記なき埋設深さは、GL-600とする。

4．監視カメラ設備の機器類は全て別途(リース品)工事とし、配管配線及び機器設置スペースまで本工事とする。

5．破線の監視カメラは将来用とし、配線は本工事とする。

・防犯カメラ　４台（ＥＶ）
・防犯カメラ　２台（ｴﾝﾄﾗﾝｽ）
・乗場モニター４台
・無停電電源装置　２台
・録画装置　3台
すべて新設（配管・配線は別途工事）

備考	更新	課長	グループ長	副参事	総括主査	担当
		船越	藤澤		藤田	藤田
		代表者	担当	担当		
		遠藤	河野	浦田		

大阪府住宅供給公社
整備推進部　事業推進課

1級建築士第54170号　登録番号（ル）5722号
㈱遠藤剛生建築設計事務所　遠藤剛生

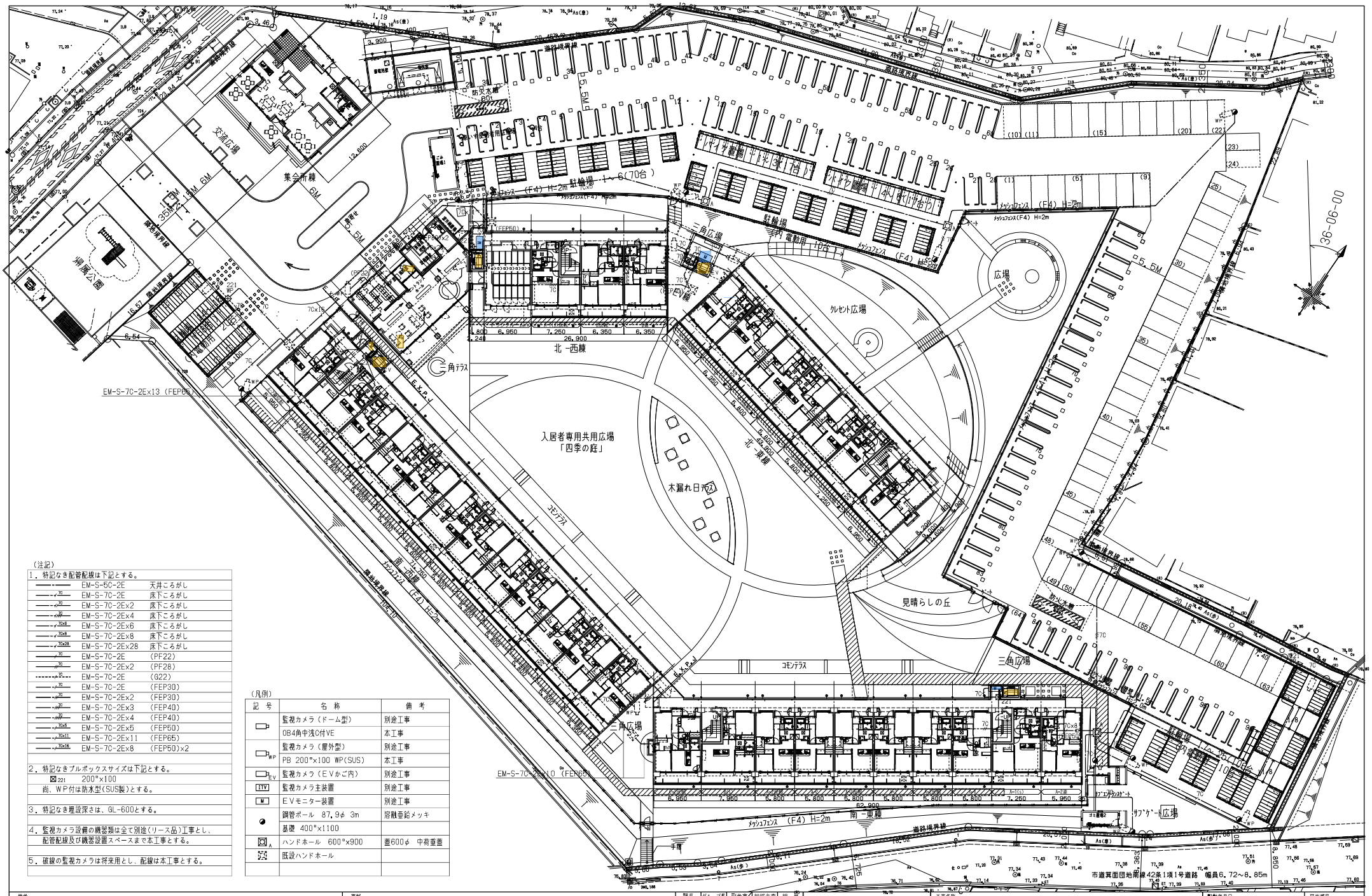
工事名称：みのお･B･C団地建替事業建設工事（電気設備）

図面名称：監視カメラ用配管設備　系統図

縮尺：A1：1/ー　A3：1/ー
図面サイズ：A1

製作年月日：2025年　2月　日
改訂日
完成日

図面番号：E／065



（注記）

1．特記なき配管配線は下記とする。

	EM-S-5C-2E	天井ころがし
70	EM-S-7C-2E	床下ころがし
70	EM-S-7C-2Ex2	床下ころがし
70	EM-S-7C-2Ex4	床下ころがし
70x6	EM-S-7C-2Ex6	床下ころがし
70x8	EM-S-7C-2Ex8	床下ころがし
70x28	EM-S-7C-2Ex28	床下ころがし
70	EM-S-7C-2E	(PF22)
70	EM-S-7C-2Ex2	(PF28)
70	EM-S-7C-2E	(G22)
70	EM-S-7C-2E	(FEP30)
70	EM-S-7C-2Ex2	(FEP30)
70	EM-S-7C-2Ex3	(FEP40)
70	EM-S-7C-2Ex4	(FEP40)
70x5	EM-S-7C-2Ex5	(FEP50)
70x11	EM-S-7C-2Ex11	(FEP65)
70x16	EM-S-7C-2Ex8	(FEP50)×2

2．特記なきプルボックスサイズは下記とする。

⊠221　200°×100

尚、WP付は防水型(SUS製)とする。

3．特記なき埋設深さは、GL-600とする。

4．監視カメラ設備の機器類は全て別途(リース品)工事とし、配管配線及び機器設置スペースまで本工事とする。

5．破線の監視カメラは将来用とし、配線は本工事とする。

（凡例）

記号	名称	備考
	監視カメラ（ドーム型）	別途工事
	OB4角中浅0付VE	本工事
WP	監視カメラ（屋外型）	別途工事
	PB 200°×100 WP(SUS)	本工事
EV	監視カメラ（ＥＶかご内）	別途工事
ITV	監視カメラ主装置	別途工事
M	ＥＶモニター装置	別途工事
	鋼管ポール　87.9φ　3m	溶融亜鉛メッキ
	基礎　400°×1100	
A	ハンドホール　600°×900	蓋600φ　中荷重蓋
	既設ハンドホール	

備考	更新

課長	グループ長	副参事	総括主査	担当
船越	藤巻		雲田	雲田
代表者	担当	担当		
遠藤	河野	浦田		

大阪府住宅供給公社
整備推進部　事業推進課

1級建築士第54170号　㈱遠藤剛生建築設計事務所　遠藤剛生
登録番号（ル）5722号

工事名称：みのお・B・C団地建替事業建設工事（電気設備）

図面名称：監視カメラ用配管設備　配置図

縮尺：A1：1/250　A3：1/500

図面サイズ：A1

製作年月日：2025年　2月　日

改訂日

完成日

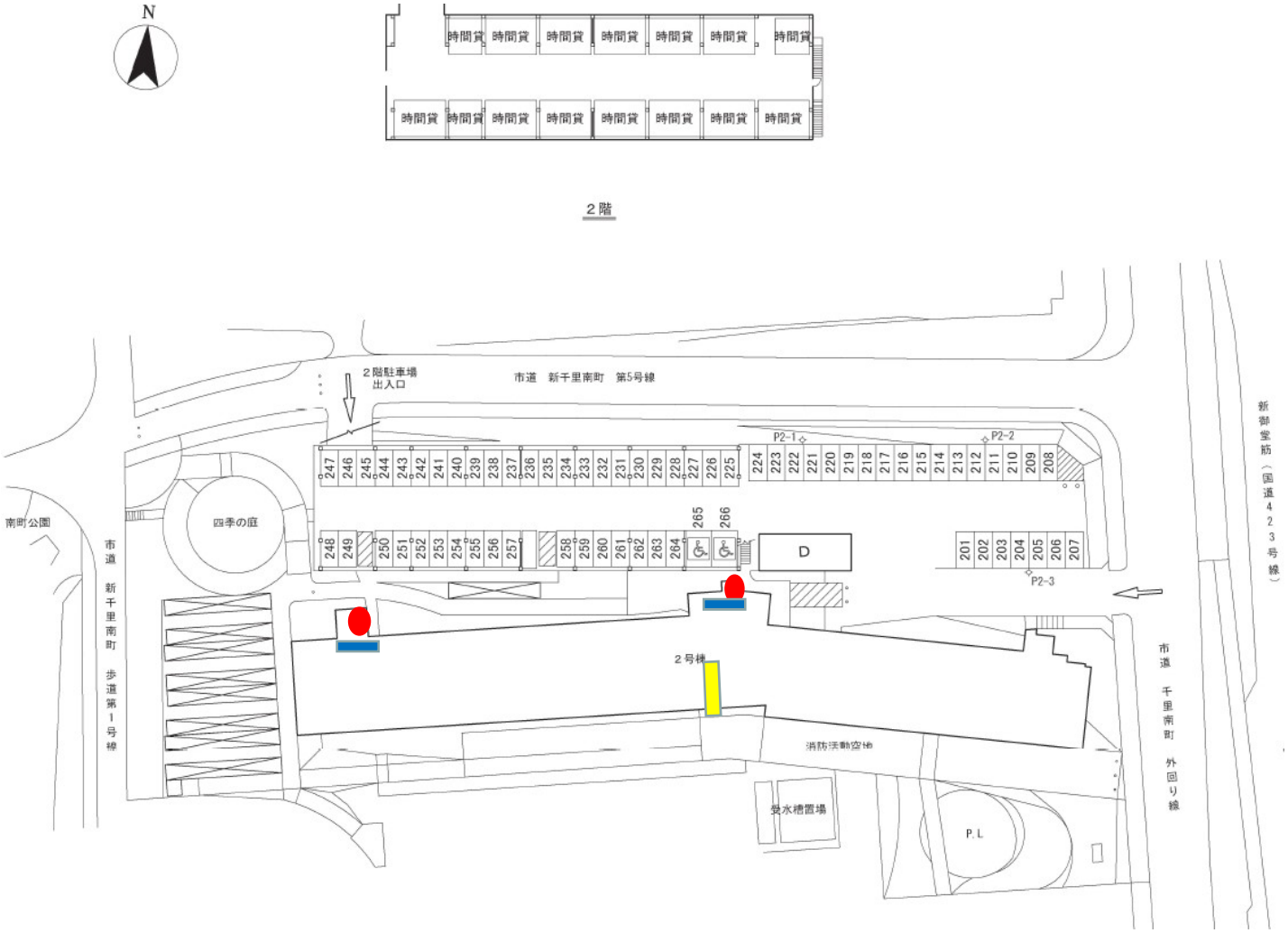
図面番号：E／066

1036　OPH 新千里南町（第Ⅱ期）

所在地：豊中市新千里南町１丁目５５号

交通：大阪モノレール「千里中央」駅より、
徒歩約１１分
北大阪急行線「千里中央」駅より、
徒歩約１２分

OPH新千里南町2号棟

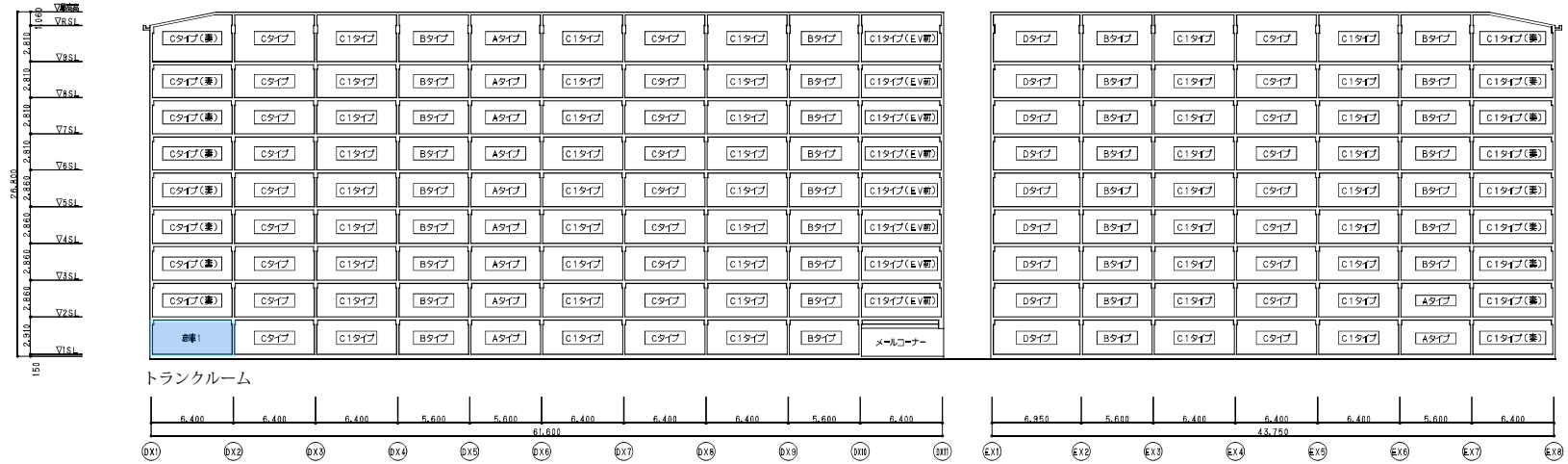


・防犯カメラ　2台（EV）
・EV乗場モニター　2台
・無停電電源装置　1台

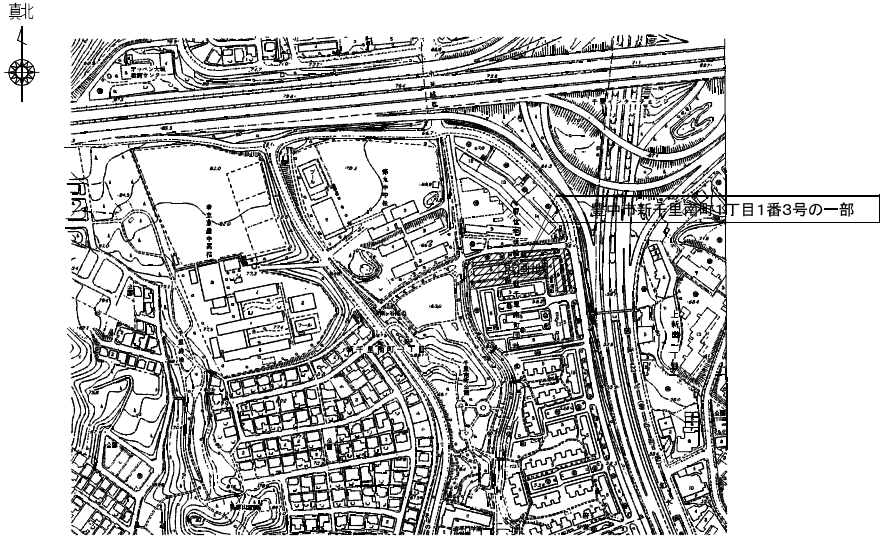
防犯カメラ設置位置
EV前モニター
収納BOX・レコーダー

防犯カメラ設置図

住戸キープラン



付近見取図

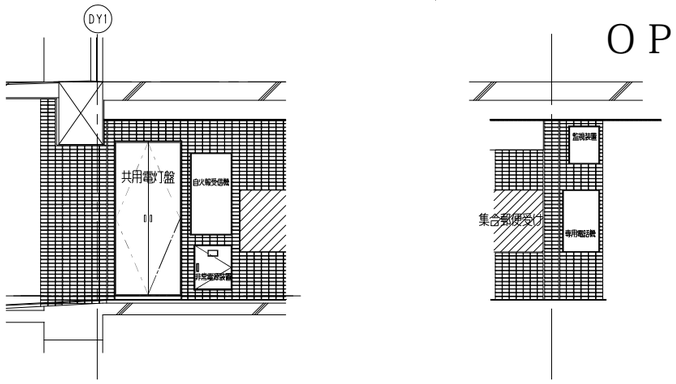


竣工図

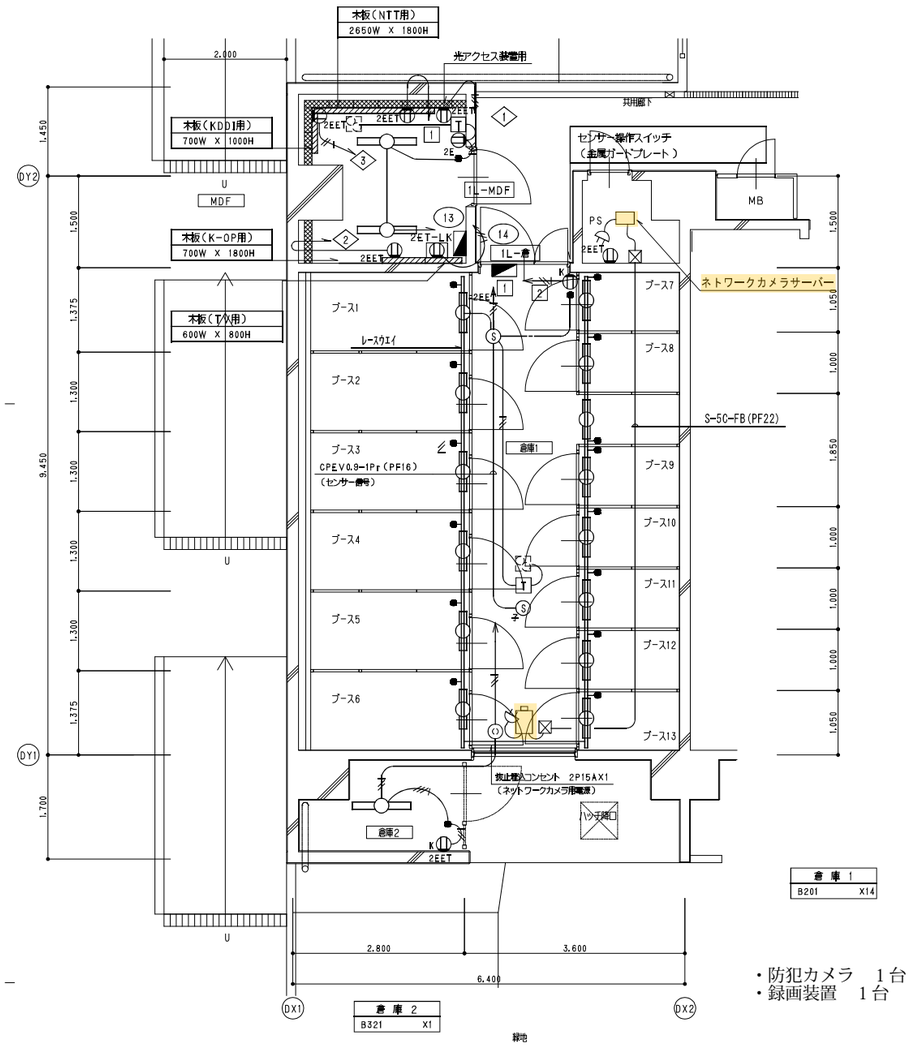
備考	更新	事業主	年月日	名称	図面番号
		大阪府住宅供給公社　街づくり・建設部　建設推進課	平成 24年 7月31日	新千里南町団地第2期住宅改善事業建設工事	E / 05
		設計者 株式会社 ナカノフド一建設　大阪支社一級建築士事務所 設計事務所登録　大阪（ト）第7735号 管理建築士　一級建築士（大臣）第95867号　吉村 哲志		図面名 住戸キープラン・付近見取図　縮尺 A1= - A3= -	

ＯＰＨ新千里南町２号棟

トランクルーム



エントランス廻り盤収納断面図



MDF室	
A321	X2

倉庫 1	
B201	X14

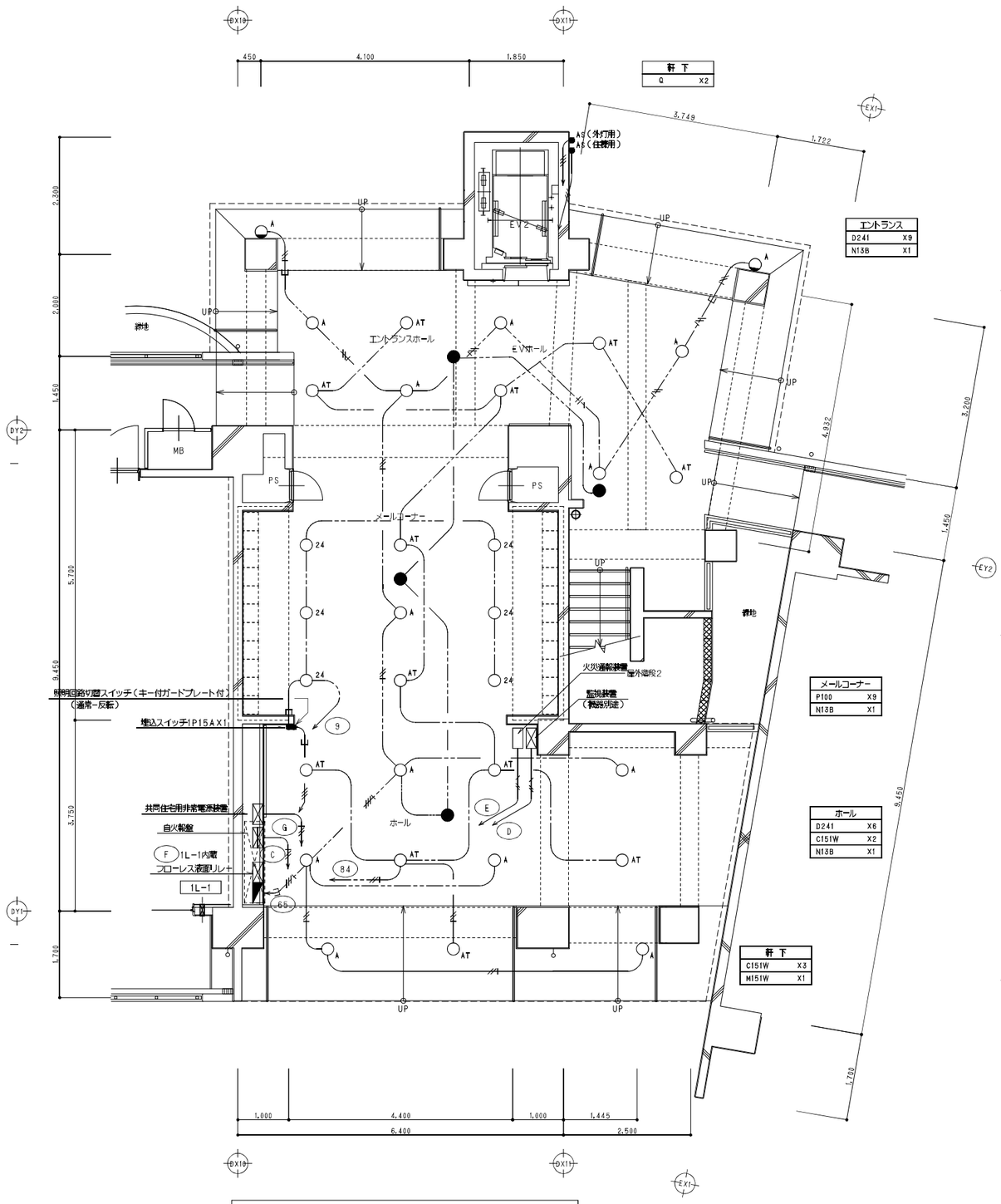
倉庫 2	
B321	X1

・防犯カメラ　1台
・録画装置　1台

・防犯カメラ　1台

MDF・倉庫1　電灯コンセント設備　平面詳細図

記号	名称	備考
Ⓢ	熱センサー付自動スイッチ（親機）（天井付）	パナソニックWTK2411相当品
Ⓢ子	熱センサー付自動スイッチ（子機）（天井付）	パナソニックWTK2911相当品



エントランス・メールコーナー・ホール　電灯コンセント設備平面詳細図

竣工図

備考	更新

事業主	大阪府住宅供給公社　街づくり・建設部　建設推進課	年 月 日 平成 24年 7月31日	名称 新千里南町団地第2期住宅改善事業建設工事
設計者	株式会社 ナカノフドー建設　大阪支社一級建築士事務所 設計事務所登録 大阪（ト ）第7735号 管理建築士 一級建築士（大臣 第195867号 吉村 哲志		図面名 メールコーナー・ロビー・ＭＤＦ室・倉庫 平面詳細図　縮尺 A1=1:50 A3=1:100

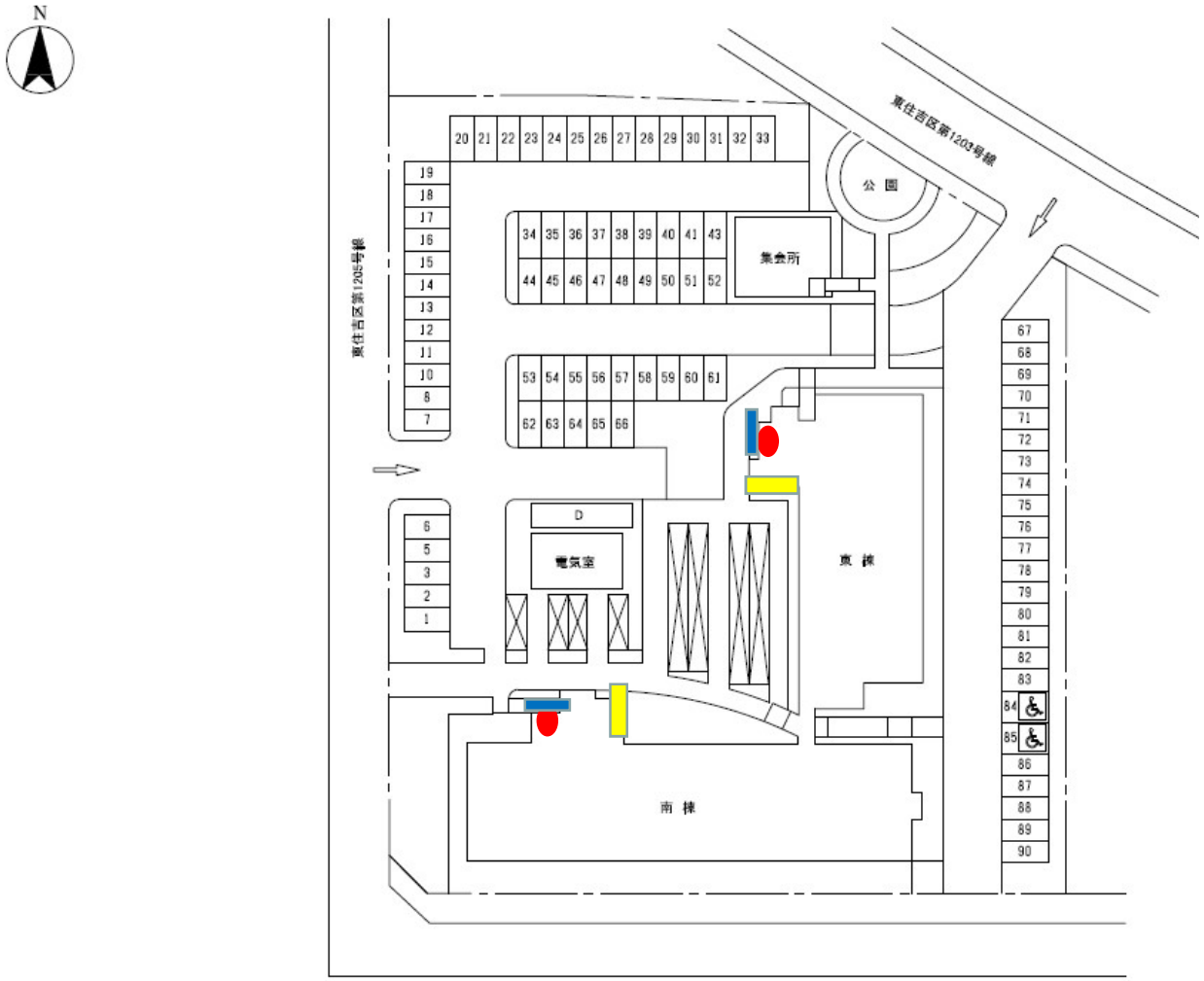
図面番号 E / 28

1012　山坂

所在地：大阪市東住吉区山坂５丁目１４番７

交通：地下鉄御堂筋線「西田辺」駅より、
徒歩約１５分
JR 阪和線「鶴ヶ丘」駅より、徒歩約６分

山坂団地



防犯カメラ設置位置
EV前モニター
収納BOX・レコーダー

・防犯カメラ　2台（EV）
・EV乗場モニター　2台
・無停電電源装置　2台

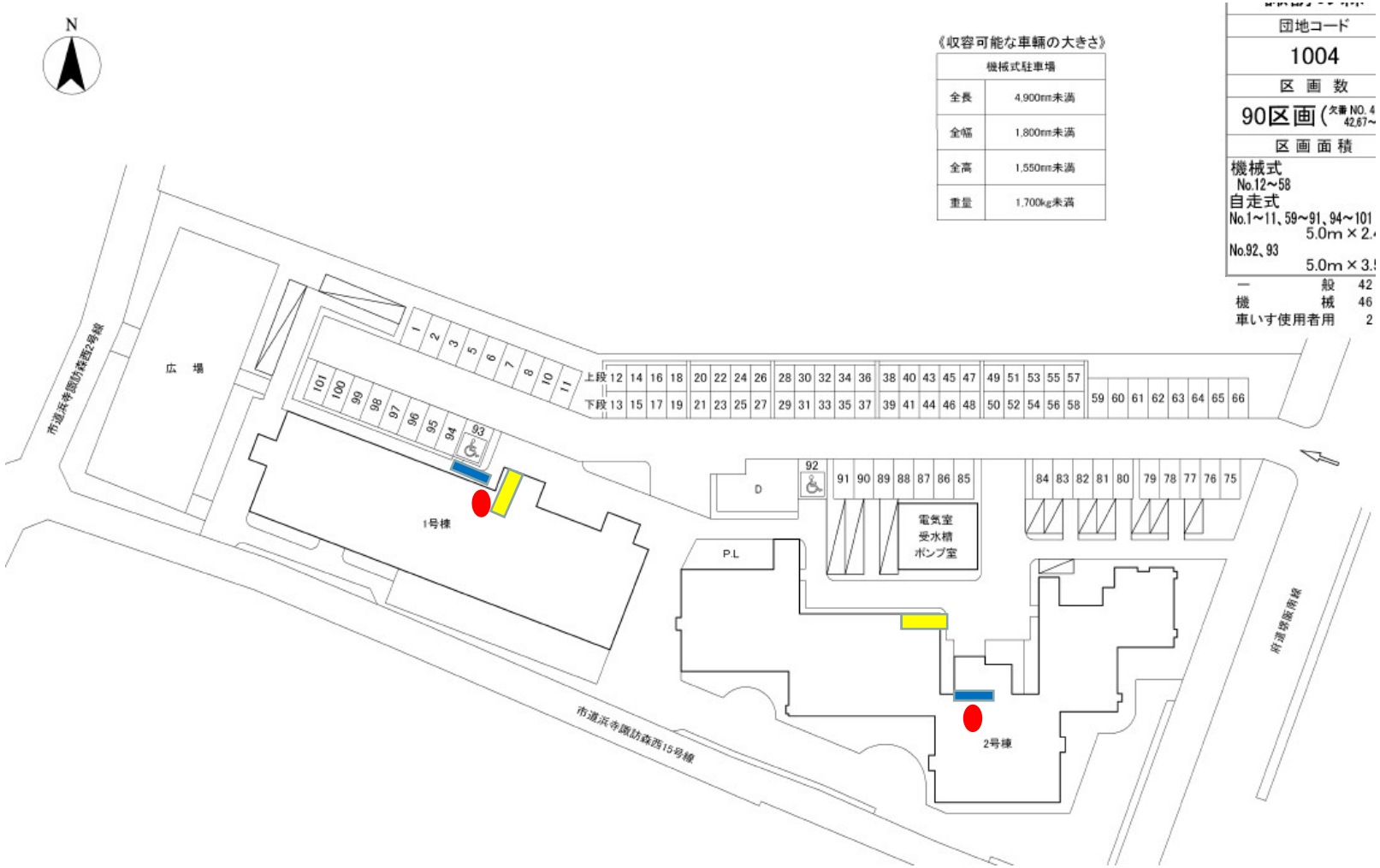
防犯カメラ設置図

1004　諏訪ノ森

所在地：堺市西区諏訪森町西２丁１１４番地

交通：南海本線「諏訪ノ森」駅より、徒歩約２分
　　阪堺電気軌道阪堺線「船尾」駅より、徒歩約４分

諏訪の森団地



・防犯カメラ　2台（EV）
・EV乗場モニター　2台
・無停電電源装置　2台

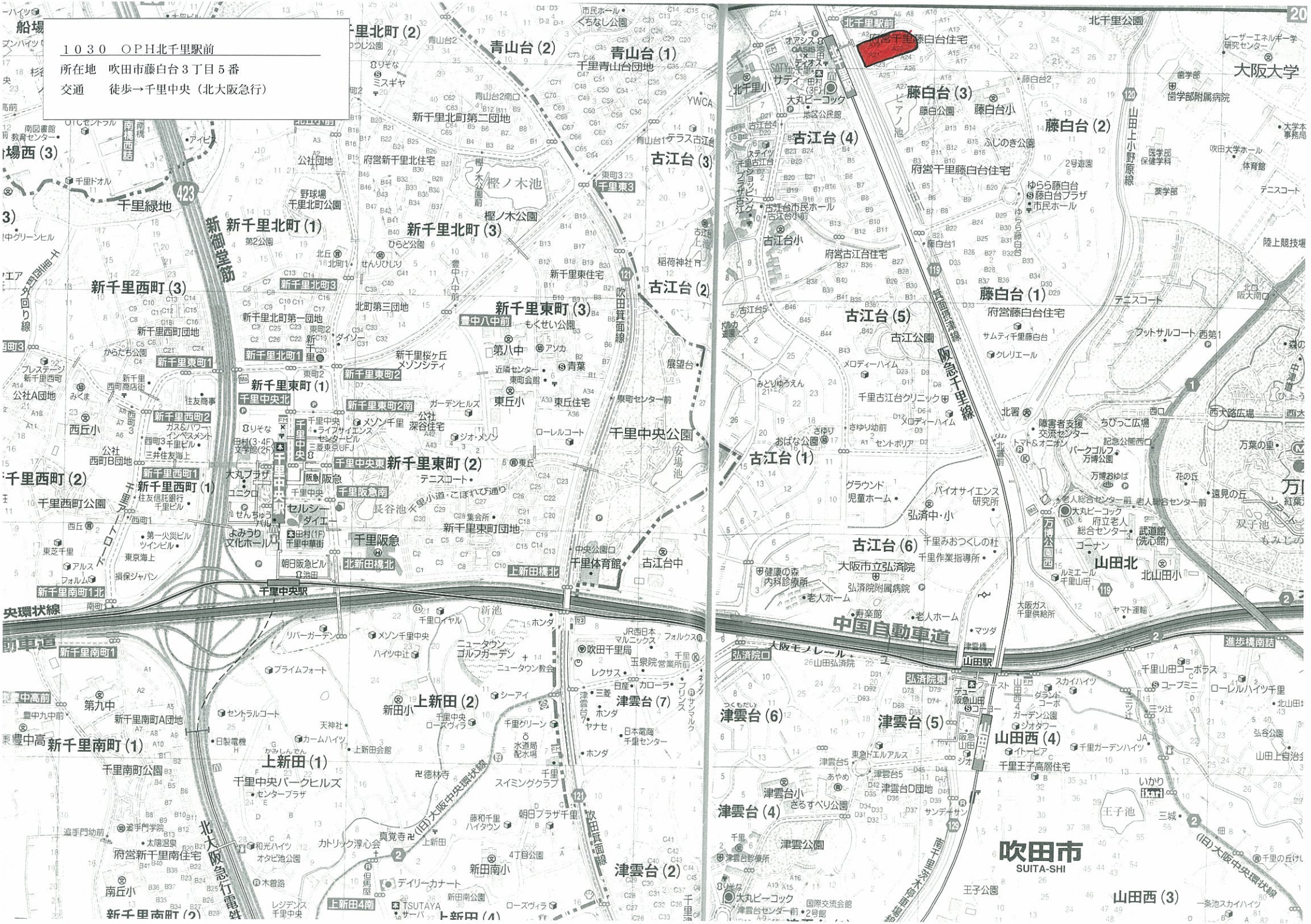
防犯カメラ設置位置
EV前モニター
収納BOX・レコーダー

防犯カメラ設置図

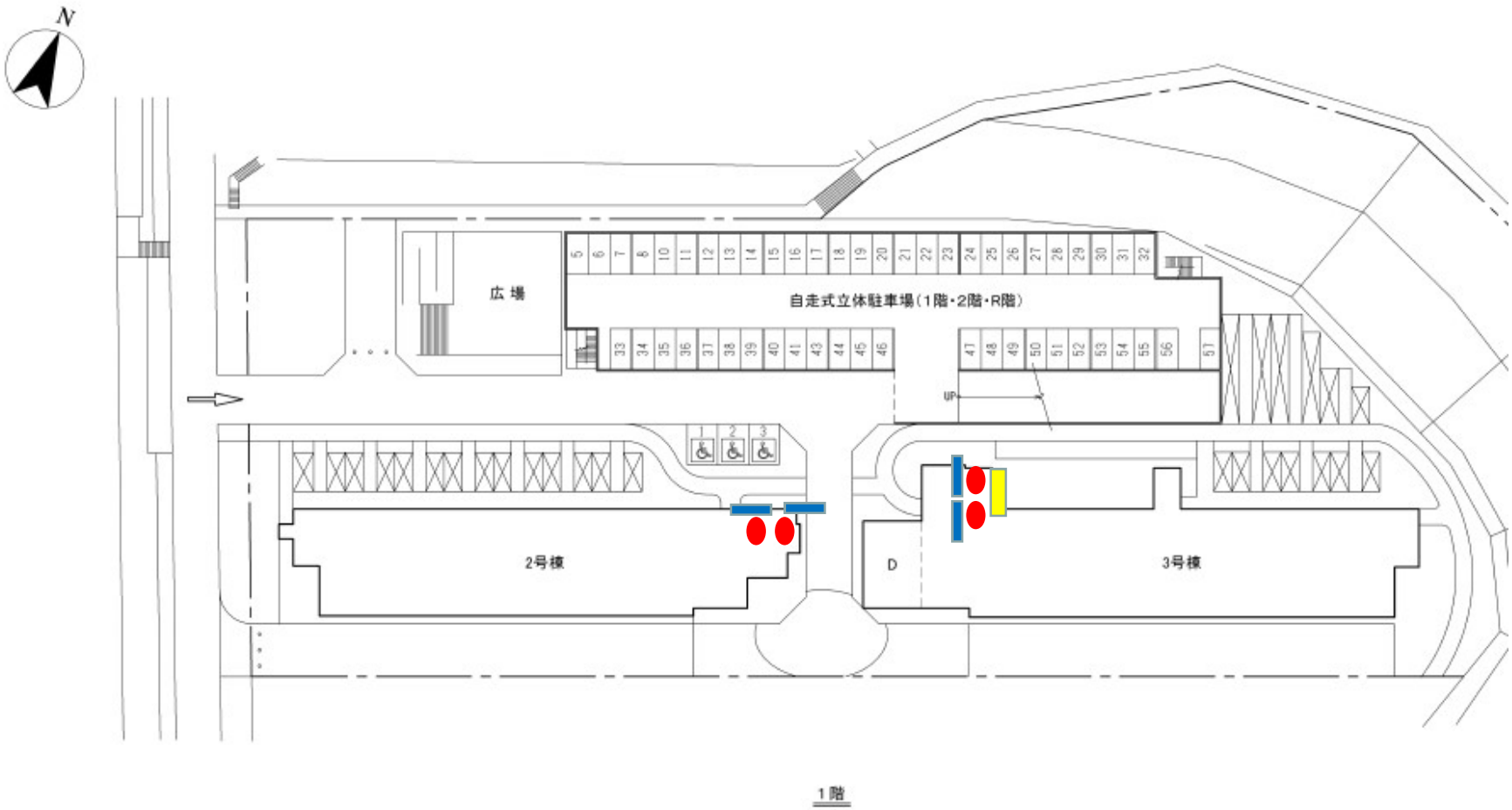
１０３０　ＯＰＨ北千里駅前

所在地　吹田市藤白台３丁目５番

交通　　徒歩→千里中央（北大阪急行）



OPH北千里駅前2･3号棟



防犯カメラ設置位置
EV前モニター
収納BOX･レコーダー

･防犯カメラ　4台（EV）
･EV乗場モニター　4台
･無停電電源装置　4台

防犯カメラ設置図

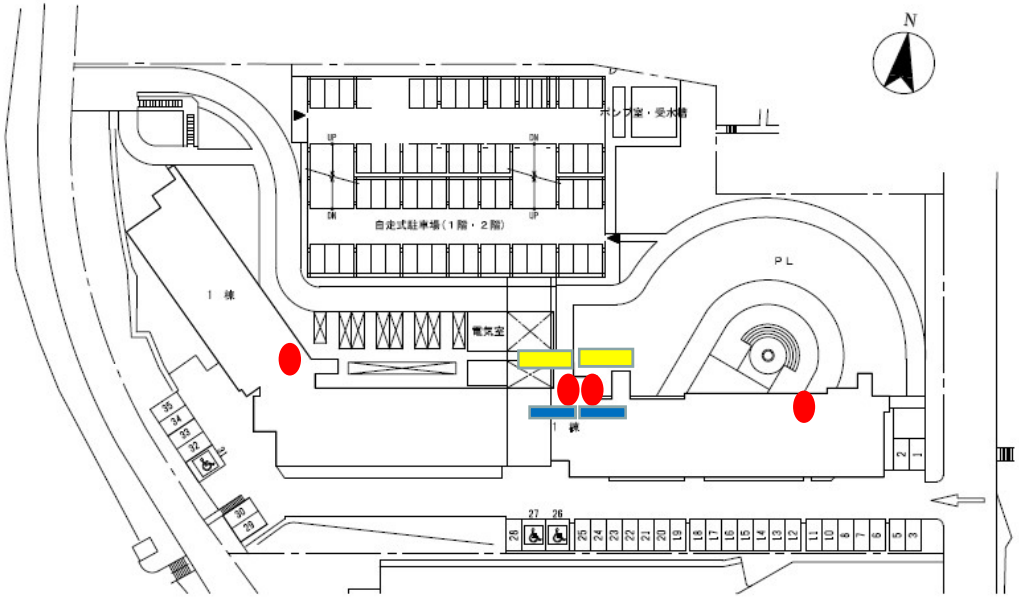
0078 新千里南町

所在地　豊中市新千里南町1丁目1番

交通　　徒歩10分→千里中央（北大阪急行電鉄）

OPH新千里南町1号棟

2階EV前に各EV前モニター設置（計4台）



・防犯カメラ　4台（EV）
・EV乗場モニター 6台（1階2台 2階4台）
・無停電電源装置 3台

防犯カメラ設置位置
EV前モニター
収納BOX・レコーダー

防犯カメラ設置図

0092　三原台B

所在地　堺市三原台3丁1番

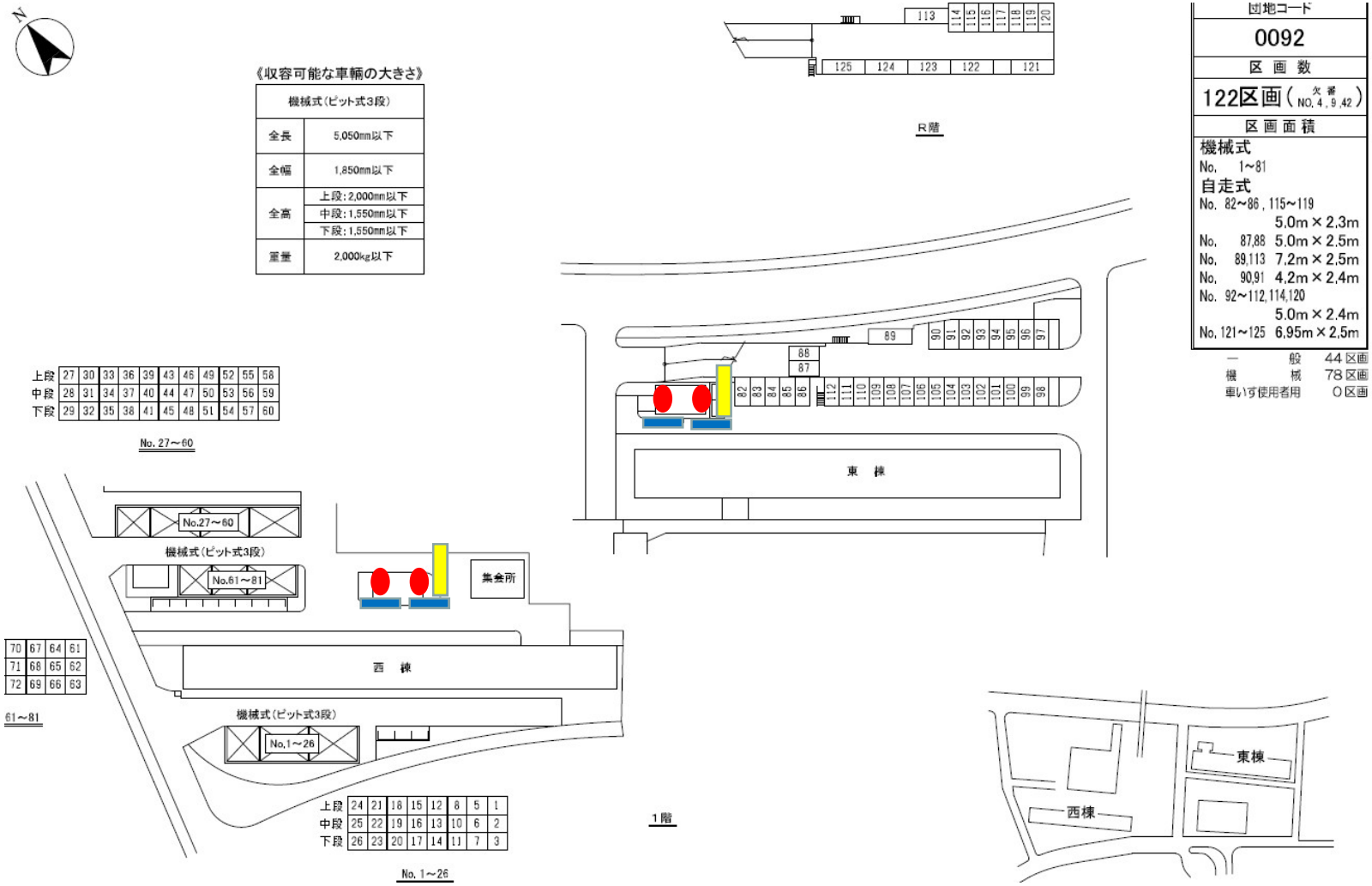
交通　徒歩2分→三原台センター前（バス）6分
→泉ヶ丘（泉北高速鉄道）

三原台B団地

《収容可能な車輌の大きさ》

機械式（ピット式3段）	
全長	5,050mm以下
全幅	1,850mm以下
全高	上段：2,000mm以下
	中段：1,550mm以下
	下段：1,550mm以下
重量	2,000kg以下

団地コード
0092
区画数
122区画（欠番 NO.4，9，42）
区画面積
機械式
No. 1～81
自走式
No. 82～86，115～119 5.0m×2.3m
No. 87,88 5.0m×2.5m
No. 89,113 7.2m×2.5m
No. 90,91 4.2m×2.4m
No. 92～112,114,120 5.0m×2.4m
No. 121～125 6.95m×2.5m
一般 44区画
機械 78区画
車いす使用者用 0区画



- 防犯カメラ　4台（EV）
- EV乗場モニター 4台
- 無停電電源装置 2台

防犯カメラ設置位置
EV前モニター
収納BOX・レコーダー

防犯カメラ設置図