

「令和5年度公社鴨谷台団地住戸改善事業 事業提案競技」の選定結果について

この度、「令和5年度公社鴨谷台団地住戸改善事業 事業提案競技」を実施した結果、多くの意欲的な提案をいただき、厚くお礼申し上げます。

応募いただきました提案作品について、審査委員会による審査を経て、次のとおり最優秀作品を選定いたしました。

1. 最優秀作品 応募番号 6
 提 案 者 アットライズ・サロンアーキテクト 共同企業体

2. 審査内容

令和5年3月14日に本事業提案競技の募集要項を公社ホームページにて公表し、同日から5月15日にかけて事業提案の受付を行ったところ、9者の応募があり、すべての応募者が応募資格要件を満たしていたため、9者が審査の対象となりました。

5月31日に開催しました審査委員会において審査をした結果、「応募番号6」が最優秀作品に選定されました。

3. 業 務 内 容 設計・施工・工事監理（自主監理）一式
 ・Aタイプ（1LDKタイプ） 3戸
 ・Bタイプ（2LDKタイプ） 3戸

4. 審査結果一覧

	定性的事項 (60点)	定量的事項 (40点)	総合点 (100点)	順位
応募番号 1	38.0	38.8	76.8	4
応募番号 2	34.4	38.6	73.0	5
応募番号 3	27.4	40.0	67.4	8
応募番号 4	31.8	39.4	71.2	7
応募番号 5	28.8	38.6	67.4	8
応募番号 6	46.8	38.6	85.4	1
応募番号 7	32.0	39.9	71.9	6
応募番号 8	43.0	38.6	81.6	2
応募番号 9	42.8	38.8	81.6	2

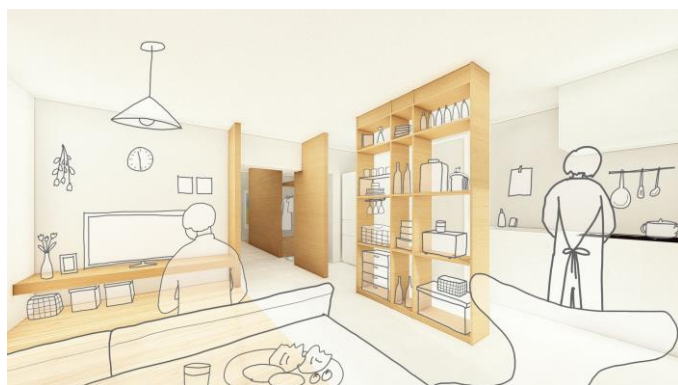
5. 審査委員会総評

応募された作品は、風の通りや回遊動線を取り入れたものが多く、団地特有の風の抜けを利用した壁の配置や、建具の開閉により用途に応じて空調エリアを自在にコントロールすることで、課題である空調環境の改善に工夫を凝らした意欲的な提案をいただきました。

また、ウォークインクローゼットの設置や、大きな収納棚を設けるなど、単身・若年世帯のトレンドに合わせたプランが見受けられました。

最優秀作品は「木立の家」をテーマに、緩やかに空間を壁で仕切ることにより、風の流れや光を妨げることなく快適な空調環境となるプランを選定いたしました。

当作品では、空間が広く感じられるところ、空調が効きづらい場所には大容量の収納として機能的に活用されている点、バルコニーに面して明るく広いリビングが配置されている点などが評価されました。



Aタイプ (1LDK) イメージ図



Bタイプ (2LDK) イメージ図

6. その他

今回の提案競技は事業提案競技方式のため、最優秀作品については設計業務の段階で、計画を一部変更する場合があります。

本事業提案競技に申込み並びに応募いただいた事業者の皆様には改めてお礼申し上げます。

以上