

「藤白台 B・千里丘陵 G 団地建替計画事業提案競技」  
の選定結果について

1. 趣 旨 公社賃貸住宅の建替えにあたり、当計画地は住替え計画 3 期に工事が分かれるが、公募による事業提案競技により、周辺との調和や良好な市街地の形成を図るため、今回の提案競技においては、良好な公社賃貸住宅の全体計画及び建設工事（第 1 期区域）について事業者の参画を求め、かつ、工法・設備更新の容易性等の提案を求め事業を実施するものである。
2. 実施主体 大阪府住宅供給公社
3. 募集方式 公募による事業提案競技（性能発注方式）
4. 所在地 藤白台 B 団地 吹田市藤白台 3 丁目 5 番  
千里丘陵 G 団地 同 上
5. 審査 藤白台 B・千里丘陵 G 団地建替計画事業提案競技作品選定委員会
6. 最優秀作品 高松・昭和・前田 特定建設工事共同企業体  
提 案 者
7. 提案概要 【公社賃貸住宅建設事業】  
戸 数 2 2 1 戸  
構 造 鉄筋コンクリート造  
階 数 1 4 階  
敷 地 面 積 1 0, 8 1 2 . 8 1 m<sup>2</sup>  
建設工事費等総額 2 4 億 5, 0 0 0 万円（消費税抜き）

8. 選定理由

平成 19 年 11 月 12 日に事業提案書等の受付を行ったところ、1 グループの応募がありました。選定委員会による審査の結果、募集要項及び要求水準書等に定める提案条件に適合しているとともに、高低差が著しい敷地において、円滑な動線が確保されていることや、景観にも充分配慮した計画になっていること等が評価され最優秀作品に選定しました。選定委員による採点結果の平均点は、定性的事項 23.33 点、定量的事項 70.0 点、合計 93.33 点でした。

なお、駐車場計画などについては、実施設計において配慮する必要があるとの指摘があったことを付記しておきます。

## 9 . 全体鳥瞰図



提案時のものであり実施時は異なる場合があります。