

「一般競争入札」による大阪府住宅供給公社所有地（旧大町団地）売払  
質疑回答書

大阪府住宅供給公社

| No. | 質 疑 内 容                                                                                                                                                  | 回 答                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 本件西敷地の北側に幼稚園が存在します。本件での計画次第では園庭への日照に大きな影響が出ると考えられますが、事前に貴社と幼稚園との間で協議はされていますか。                                                                            | 幼稚園とは協議を行っておりません。<br>当物件の周辺環境への影響については募集要項P.3 2.譲渡条件（特記事項）（5）その他の注意事項をご参照ください。 |
| 2   | 募集要項P.10 16.その他の注意事項（5）にて『落札者が売払い物件の不動産売買契約締結日から5年以内に、その物件にかかる所有権等の権利義務を第三者に設定、移転等を行おうとする場合は、大阪府住宅供給公社の承諾を得なければなりません。』とありますが、これは第三者への転売は原則可能という理解でよいですか。 | 転売を原則可能としているものではありません。<br>第三者へ転売する旨の申入れ書が公社に提出された場合に、実施要領及び契約書等に基づき公社が判断いたします。 |
| 3   |                                                                                                                                                          |                                                                                |
| 4   |                                                                                                                                                          |                                                                                |
| 5   |                                                                                                                                                          |                                                                                |
| 6   |                                                                                                                                                          |                                                                                |
| 7   |                                                                                                                                                          |                                                                                |
| 8   |                                                                                                                                                          |                                                                                |
| 9   |                                                                                                                                                          |                                                                                |
| 10  |                                                                                                                                                          |                                                                                |