

令和3年度 大阪府住宅供給公社 池田市豊島北地区
活用地売却一般競争入札 質疑回答書

大阪府住宅供給公社

No.	質 疑 内 容	回 答
1	物件番号③で記載されている、土壌汚染の調査方法、汚染範囲、調査報告書等の詳細開示をお願いいたします。	B-1ブロック、B-2ブロック、B-3ブロック、それぞれ各ブロック5箇所まで5試料を採取しました。深さ50cmで試料採取。採取した各ブロック5箇所の試料を各ブロック単位で混ぜ、B-1ブロックで1試料、B-2ブロックで1試料、B-3ブロックで1試料とした上で、検査機関に土壌汚染対策法に基づく検査を依頼し、検査結果を得ております。資料①をご確認ください。
2	物件①②で記載されている、建物アスベスト調査の調査報告書の詳細開示をお願いいたします。	資料②をご確認ください。
3	入札書の下段「内訳」記載箇所は、全体の「入札金額」以外の判断材料となるのでしょうか。	最高の入札金額をもって落札者を決定します。不動産売買契約書、土地売買契約書のそれぞれに対して契約金額として必要なため、入札書の内訳の記載を求めています。
4	物件③の建築解体は地中障害物（土間、基礎、杭）全て撤去されているという認識でよろしいでしょうか。	建物撤去に伴い、土間、基礎は撤去しております。基礎底盤撤去と併せて埋設物の確認をしましたが、埋設物は見当たりませんでした。
5	土壌汚染調査によりヒ素が検出とありますが、範囲・深さがわかる資料の開示は可能でしょうか。	回答1を参照してください。
6	売買契約書第18条記載の買戻し特約の登記を行わないことは可能でしょうか。（金融機関によっては、融資取付けが難しい場合があるとのこと）	一般競争入札実施要領P.3.2(5)記載の通り、また不動産売買契約書第18条、土地売買契約書第17条記載のとおり、買戻し特約の登記を設定します。
7	B-1、B-2、B-3分け、各5箇所の試料採取の深さをお教え下さい。	回答1を参照してください。
8	物件番号①～③の「土地・家屋」令和4年度の評価額、固定資産税、都市計画税を教えてください。	令和4年度の評価額、税額等は資料③にて、ご確認ください。
9	本物件の譲渡条件に土地利用の制限はございますか。	池田市開発指導要綱等を遵守してください。都市計画法、建築基準法等、詳細は池田市にご確認ください。
10	本物件の引渡しを受けた後、本件土地に計画する建設を完了させる期限はございますか。	新築工事における建設期間等は設けておりません。

令和3年度 大阪府住宅供給公社 池田市豊島北地区
活用地売却一般競争入札 質疑回答書

大阪府住宅供給公社

No.	質 疑 内 容	回 答
11	本物件の隣接地所有者全てとの筆界確認、境界明示資料はございますか。 また、当該資料は買主へ引渡ししていただけますか。	隣接地所有者との筆界確認書及び行政機関との明示指令図は、すべて整っております。 境界に関する資料は、落札者に引渡す予定です。 ただし、物件番号③に関する明示指令図は、当公社も必要なため、原本証明で証明させていただきます。
12	物件番号①、②で検出されたアスベストについて、アスベスト含有状況に関する資料を開示していただけますか。	回答2を参照してください。
13	物件番号③で検出された「ヒ素及びその化合物」について、土壌汚染調査に関する資料を開示していただけますか。	回答1を参照してください。
14	物件番号③の敷地内西側において、雨水が溜まり道路へ流れ出るようですが、雨水が溜まる原因等について見解をお聞かせください。	敷地全体の雨水排水として、仮設の沈砂池を設けております。 雨水が溜まる原因については調査しておりません。
15	物件番号①、②の敷地内に関西電力の電柱や支柱が設置されていますが、本物件の引渡しまでに移転や撤去の予定はございますか。	一般競争入札実施要領P.3.2(1)記載の通り、現状有姿での引渡しとなりますので、電柱、支柱の移転、撤去の予定はありません。
16	物件番号②の空中越境物（関西電力送電線及びN T T 電話線、光ファイバー線）について公社と関西電力及びN T Tとの間で取決め等はございますか。 また、当該事項を開示していただけますか。	公社が関西電力及びN T Tに撤去の依頼を致しました。 関西電力及びN T Tが、民地側及び国道管理者と協議されましたが、協力が得られなかったため、迂回ルートの確保が困難な状況となっております。 また、事業者との取り決め事はありません。
17	越境について、越境物の所有者と公社との取り決め等はございますか。 また、当該事項を開示していただけますか。	隣接地所有者2名、当時の所有者の方と取り決めした事実がありますが、当時の所有者との協議事項のため、個人情報保護の観点から、開示できません。
18	物件番号①、外構、浄化槽（図面に記載あるも物件調書に記載なし） 浄化槽について、現地調査の際、有無を確認できませんでした。有無について、また有の場合 内部処理（清掃・消毒）は完了しているかご教示ください。	400人槽の浄化槽として使われておりました。 浄化槽が撤去されたかどうか未確認です。 また、浄化槽の清掃及び消毒は確認できておりません。
19	物件番号①、2号棟建屋 煙突について 受領資料（図面）には記載ありませんが、現地に確認出来ました。 煙突の用途、内部石綿使用の有無について、ご教示ください。（資料あれば開示願います。）	図面等で詳細な記録が残っていないため、把握しておりません。
20	物件番号①～③、既存仮囲い 既存仮囲い（フェンスバリケード等）も含めて現状有姿引渡しとの理解で良いのでしょうか。	入札実施要項P10.16(1)記載のとおり、仮囲いを含めて現状有姿になります。

令和3年度 大阪府住宅供給公社 池田市豊島北地区
活用地売払い一般競争入札 質疑回答書

大阪府住宅供給公社

No.	質 疑 内 容	回 答
21	物件番号①～③、外構・境界部分（こちらに帰属するもの） 境界部分のフェンス・堀等は受領資料に基づき、撤去するものとして計上致しますが、境界外へ影響を考慮し、協議後に残置とする場合があるとの理解で良いでしょうか？	入札実施要項P3.2(6)②記載及びP15. 物件調書特記事項4. ⑧記載のとおり、また不動産売買契約書第24条記載のとおり、落札者の負担と責任で対応をお願いします。
22	物件番号①～③、外構・境界部分（隣接者に帰属するもの「越境」） 「隣接者帰属の越境物」は基本的には残置するものとし、解体工事の際に「隣接者帰属の越境物」への悪影響が懸念される場合、今回の撤去対象物であっても協議後に残置とする場合があるとの理解で良いでしょうか？	回答21を参照してください。
23	旧石橋団地、旧神田団地については、一団地認定があります。一団地認定の取消し作業は、大阪府住宅供給公社様にて行われますか。	入札実施要項P15. 物件調書特記事項9及びP17. 物件調書特記事項7記載のとおり、落札者の費用負担と責任において、一団地認定の取り消し作業をお願いします。
24	旧石橋団地、旧神田団地について、敷地内上空越境架線の解消及び敷地内電柱の撤去は、大阪府住宅供給公社にて実施されるとの認識で良いですか。	回答15及び回答16を参照してください。
25	物件番号①、南側の道路方向へ下水排水は可能でしょうか。	詳細については、池田市と協議してください。
26	物件番号①、南西、南東側について、近隣との取り決めの有無	取り決め事はありません。
27	物件番号①、物件番号②アスベスト調査の報告書の開示をお願いします。	回答2を参照してください。
28	物件番号①、越境の覚書等の有無	回答17を参照してください。
29	物件番号③、土壌汚染の調査報告書等の資料の有無	回答1を参照してください。
30	物件番号③、池田市豊島北一丁目69番6番の土壌汚染について 調査の深さやその他の調査資料や詳細な結果を確認されたい。	回答1を参照してください。

令和4年4月28日

令和3年度 大阪府住宅供給公社 池田市豊島北地区
活用地売却一般競争入札 質疑回答書

大阪府住宅供給公社

No	質 疑 内 容	回 答
31	土壌汚染・アスベストの調査をされたとの事ですが、見積書を出す為、調査報告書の開示をお願いします。	土壌汚染に関しては、回答1を参照してください。 アスベスト調査については、回答2を参照してください。
32	物件番号①、②、③共に隣接地所有者との筆界確認、明示はございますでしょうか。	回答11を参照してください。
33	物件番号③について、土壌汚染分析調査の結果報告書を開示していただけますか。	回答1を参照してください。



資料①

【物件番号③】

067-20-0415-5
(1/2)

濃度計量証明書

2020年7月17日

御中

大阪府登録番号第10271号
住友電気技術ソリューションズ株式会社
大阪府中央区北浜四丁目7番28号
分析計測事業部 大阪分析計測センター
大阪府此花区島屋三丁目1番3号
TEL 06-6466-6517
FAX 06-6466-6597
環境計量士 藤島 剛
登録番号 第7086号

試料名	試験体 B-1			
採取場所	大阪府池田市豊島北1丁目4番5号			部門コード
採取日時	2020年7月1日	天候		採取者

上記試料に対する分析結果をつぎのとおり証明します。

試料名・等	計量の対象	計量結果	単位	分析方法
溶出量	四塩化炭素	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	1,2-ジクロロエタン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	1,1-ジクロロエチレン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	1,2-ジクロロエチレン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	1,3-ジクロロプロペン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	ジクロロメタン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	テトラクロロエチレン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	1,1,1-トリクロロエタン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	1,1,2-トリクロロエタン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	トリクロロエチレン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	ベンゼン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	クロロエチレン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
*1	カドミウム及びその化合物	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0102 55.4
*1	六価クロム化合物	<0.04	mg/L	環告第46号 JIS K 0102 65.2.5
	シアン化合物	不検出	mg/L	環告第46号 JIS K 0102 38.3
*1	水銀及びその化合物	<0.0005	mg/L	環告第46号 環告第59号 付表2
*1	セレン及びその化合物	<0.005	mg/L	環告第46号 JIS K 0102 67.4
*1	鉛及びその化合物	<0.005	mg/L	環告第46号 JIS K 0102 54.4
*1	ヒ素及びその化合物	0.014	mg/L	環告第46号 JIS K 0102 61.4
*1	ふっ素及びその化合物	0.24	mg/L	環告第46号 環告第59号 付表7
*1	ほう素及びその化合物	<0.01	mg/L	環告第46号 JIS K 0102 47.4
	アルキル水銀化合物	不検出	mg/L	環告第46号 環告第59号付表3
	シマジン又はCAT	<0.0003	mg/L	環告第46号 環告第59号付表6(第1)
	チオベンカルブ又はベンチオカーブ	<0.002	mg/L	環告第46号 環告第59号付表6(第1)
	チウラム又はチラム	<0.0006	mg/L	環告第46号 環告第59号 付表5
	ポリ塩化ビフェニル(PCB)	不検出	mg/L	環告第46号 環告第59号 付表4
	有機りん化合物	不検出	mg/L	環告第46号 環告第64号 付表1

工事名:石橋西団地建替事業建設工事

#計量証明の事業の工程の一部を行わせた分析機関

*1[住友電気技術ソリューションズ株式会社伊丹分析計測センター:兵庫県伊丹市昆陽北1-1-1]

計量結果欄の不検出は、定量下限値未満で検出されなかった事を示す。有機りんはパラチオン・メチルパラチオン・メチルジメトン及びEPNIに限る。

定量下限:シアン化合物 0.1mg/L、アルキル水銀化合物 0.0005mg/L、PCB 0.0005mg/L、有機りん化合物 0.1mg/L



濃度計量証明書

2020年7月17日

御中

大阪府登録番号第1027号
住友電気テクノロジー株式会社
大阪市中央区北浜四丁目7番28号
分析計測事業部 大阪分析計測センター
大阪市此花区島屋三丁目1番3号
TEL 06-6466-6517
FAX 06-6466-6597
環境計量士 藤島 剛
登録番号 第7086号

試料名	試験体 B-1				
採取場所	大阪府池田市豊島北1丁目4番5号			部門コード	
採取日時	2020年7月1日	天候		採取者	XXXXXXXXXX

上記試料に対する分析結果をつぎのとおり証明します。

[illegible]

工事名:石橋西団地建替事業建設工事

#計量証明の事業の工程の一部を行わせた分析機関

*1〔住友電工テクニカルソリューションズ株式会社伊丹分析計測センター：兵庫県伊丹市昆陽北1-1-1〕

計量結果欄の不検出は、定量下限値未満で検出されなかった事を示す。有機りんはパラチオン・メチルパラチオン・メチルジメトン及びEPNIに限る。

定量下限: シアン化合物 0.1mg/L、アルキル水銀化合物 0.0005mg/L、PCB 0.0005mg/L、有機りん化合物 0.1mg/L



資料①

【物件番号③】

067-20-0415-6
(1/2)

濃度計量証明書

2020年7月17日

御中

大阪府登録番号第10271号
住友電工テクニカルソリューションズ株式会社
大阪市中央区北浜四丁目7番28号
分析計測事業部 大阪分析計測センター
大阪市此花区島屋三丁目1番3号
TEL 06-6466-6517
FAX 06-6466-6597
環境計量士 藤島 剛
登録番号 第7086号

試料名	試験体 B-2			
採取場所	大阪府池田市豊島北1丁目4番5号			部門コード
採取日時	2020年7月1日	天候		採取者

上記試料に対する分析結果をつぎのとおり証明します。

試料名・等	計量の対象	計量結果	単位	分析方法
溶出量	四塩化炭素	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	1,2-ジクロロエタン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	1,1-ジクロロエチレン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	1,2-ジクロロエチレン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	1,3-ジクロロプロペン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	ジクロロメタン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	テトラクロロエチレン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	1,1,1-トリクロロエタン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	1,1,2-トリクロロエタン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	トリクロロエチレン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	ベンゼン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	クロロエチレン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
*1	カドミウム及びその化合物	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0102 55.4
*1	六価クロム化合物	<0.04	mg/L	環告第46号 JIS K 0102 65.2.5
	シアン化合物	不検出	mg/L	環告第46号 JIS K 0102 38.3
*1	水銀及びその化合物	<0.0005	mg/L	環告第46号 環告第59号 付表2
*1	セレン及びその化合物	<0.005	mg/L	環告第46号 JIS K 0102 67.4
*1	鉛及びその化合物	<0.005	mg/L	環告第46号 JIS K 0102 54.4
*1	ヒ素及びその化合物	0.024	mg/L	環告第46号 JIS K 0102 61.4
*1	ふっ素及びその化合物	0.59	mg/L	環告第46号 環告第59号 付表7
*1	ほう素及びその化合物	<0.01	mg/L	環告第46号 JIS K 0102 47.4
	アルキル水銀化合物	不検出	mg/L	環告第46号 環告第59号 付表3
	シマジン又はCAT	<0.0003	mg/L	環告第46号 環告第59号 付表6(第1)
	チオベンカルブ又はベンチオカーブ	<0.002	mg/L	環告第46号 環告第59号 付表6(第1)
	チウラム又はチラム	<0.0006	mg/L	環告第46号 環告第59号 付表5
	ポリ塩化ビフェニル(PCB)	不検出	mg/L	環告第46号 環告第59号 付表4
	有機りん化合物	不検出	mg/L	環告第46号 環告第64号 付表1

工事名:石橋西団地建替事業建設工事

#計量証明の事業の工程の一部を行わせた分析機関

*1[住友電工テクニカルソリューションズ株式会社伊丹分析計測センター:兵庫県伊丹市昆陽北1-1-1]

計量結果欄の不検出は、定量下限値未満で検出されなかった事を示す。有機りんはパラチオン・メチルパラチオン・メチルジメトン及びEPNIに限る。

定量下限:シアン化合物 0.1mg/L、アルキル水銀化合物 0.0005mg/L、PCB 0.0005mg/L、有機りん化合物 0.1mg/L



濃度計量証明書

2020年7月17日

御中

大阪府登録番号第1027号
住友電気テクノロジー株式会社
大阪市中央区北浜四丁目7番28号
分析計測事業部 大阪分析計測センター
大阪市此花区島屋四丁目1番3号
TEL 06-6466-6517
FAX 06-6466-6597
環境計量士 藤島 剛
登録番号 第7086号

試料名	試験体 B-2				
採取場所	大阪府池田市豊島北1丁目4番5号			部門コード	
採取日時	2020年7月1日	天候		採取者	

上記試料に対する分析結果をつぎのとおり証明します。

[illegible]

工事名:石橋西団地建替事業建設工事

#計量証明の事業の工程の一部を行わせた分析機関

*1〔住友電工テクニカルソリューションズ株式会社伊丹分析計測センター：兵庫県伊丹市昆陽北1-1-1〕

計量結果欄の不検出は、定量下限値未満で検出されなかった事を示す。有機りんはパラチオン・メチルパラチオン・メチルジメトン及びEPNIに限る。

定量下限: シアン化合物 0.1mg/L、アルキル水銀化合物 0.0005mg/L、PCB 0.0005mg/L、有機りん化合物 0.1mg/L



濃度計量証明書

2020年7月17日

御中

大阪府登録番号第10271号
住友電工テクニカルソリューションズ株式会社
大阪市中央区北浜四丁目7番28号
分析計測事業部 大阪分析計測センター
大阪市此花区島屋1丁目1番3号
TEL 06-6466-6517
FAX 06-6466-6597
環境計量士 藤島 剛
登録番号 第7086号

試料名	試験体 B-3			
採取場所	大阪府池田市豊島北1丁目4番5号			部門コード
採取日時	2020年7月1日	天候		採取者

上記試料に対する分析結果をつぎのとおり証明します。

試料名・等	計量の対象	計量結果	単位	分析方法
溶出量	四塩化炭素	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	1,2-ジクロロエタン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	1,1-ジクロロエチレン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	1,2-ジクロロエチレン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	1,3-ジクロロプロペン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	ジクロロメタン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	テトラクロロエチレン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	1,1,1-トリクロロエタン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	1,1,2-トリクロロエタン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	トリクロロエチレン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	ベンゼン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
	クロロエチレン	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0125 5.2
*1	カリウム及びその化合物	<0.001	mg/L	環告第46号 JIS K 0102 55.4
*1	六価クロム化合物	<0.04	mg/L	環告第46号 JIS K 0102 65.2.5
	シアン化合物	不検出	mg/L	環告第46号 JIS K 0102 38.3
*1	水銀及びその化合物	<0.0005	mg/L	環告第46号 環告第59号 付表2
*1	セレン及びその化合物	<0.005	mg/L	環告第46号 JIS K 0102 67.4
*1	鉛及びその化合物	<0.005	mg/L	環告第46号 JIS K 0102 54.4
*1	ヒ素及びその化合物	0.021	mg/L	環告第46号 JIS K 0102 61.4
*1	フッ素及びその化合物	0.32	mg/L	環告第46号 環告第59号 付表7
*1	ほう素及びその化合物	<0.01	mg/L	環告第46号 JIS K 0102 47.4
	アルキル水銀化合物	不検出	mg/L	環告第46号 環告第59号 付表3
	シマジン又はCAT	<0.0003	mg/L	環告第46号 環告第59号 付表6(第1)
	チオベンカルブ又はベンチオカーブ	<0.002	mg/L	環告第46号 環告第59号 付表6(第1)
	チウラム又はチラム	<0.0006	mg/L	環告第46号 環告第59号 付表5
	ポリ塩化ビフェニル(PCB)	不検出	mg/L	環告第46号 環告第59号 付表4
	有機りん化合物	不検出	mg/L	環告第46号 環告第64号 付表1

工事名:石橋西団地建替事業建設工事

#計量証明の事業の工程の一部を行わせた分析機関

*1[住友電工テクニカルソリューションズ株式会社伊丹分析計測センター:兵庫県伊丹市昆陽北1-1-1]

計量結果欄の不検出は、定量下限値未満で検出されなかった事を示す。有機りんはパラチオン・メチルパラチオン・メチルジメトン及びEPNIに限る。

定量下限:シアン化合物 0.1mg/L、アルキル水銀化合物 0.0005mg/L、PCB 0.0005mg/L、有機りん化合物 0.1mg/L



濃度計量証明書

2020年7月17日

御中

大阪府登録番号第10271号

住友電工テクニカルソリューションズ(株)

大阪市中央区北浜四丁目7番28号

分析計測事業部 大阪分析計測センター

大阪市此花区島屋1丁目1番3号

TEL 06-6466-6517

FAX 06-6466-6597

環境計量士 藤島 剛

登録番号 第 7086 号

試料名	試験体 B-3				
採取場所	大阪府池田市豊島北1丁目4番5号			部門コード	
採取日時	2020年7月1日	天候		採取者	

上記試料に対する分析結果をつぎのとおり証明します。

[illegible]

工事名:石橋西団地建替事業建設工事

#計量証明の事業の工程の一部を行わせた分析機関

*1〔住友電工テクニカルソリューションズ株式会社伊丹分析計測センター：兵庫県伊丹市昆陽北1-1-1〕

計量結果欄の不検出は、定量下限値未満で検出されなかった事を示す。有機りんはパラチオン・メチルパラチオン・メチルジメトン及びEPNIに限る。

定量下限: シアン化合物 0.1mg/L、アルキル水銀化合物 0.0005mg/L、PCB 0.0005mg/L、有機りん化合物 0.1mg/L

資料②

【物件番号①】

分析結果一覽表

受付No. 211641

件 名 公社石橋団地外6団地外壁アスベスト分析調査業務委託

[illegible]

資料②

【物件番号②】

分析結果一覽表

受付No. 211660

件 名 公社石橋団地外6団地外壁アスベスト分析調査業務委託

[illegible]

資料③

物件番号①(土地・建物) 評価額・税額

(土地)		(建物)			
評価額	322,127,400	家屋番号	353 家屋	353 符号1 家屋	353 符号1 ポンプ室
固定資産税	960,959	評価額	11,325,100	11,325,100	113,100
都市計画税	352,487	固定資産税	158,551	158,551	1,583
計	1,313,446	都市計画税	33,975	33,975	339
		計	192,526	192,526	1,922
					10,546

物件番号②(土地・建物) 評価額・税額

(土地)		(建物)		
評価額	243,623,300	家屋番号	266-7 家屋	266-7 符号1 家屋
固定資産	686,896	評価額	11,400,200	7,597,300
都市計画	261,072	固定資産	159,602	106,362
計	947,968	都市計画	34,200	22,791
		計	193,802	129,153
				10,546

物件番号③(土地) 評価額・税額

(土地)	
評価額	215,646,600
固定資産	2,113,315
都市計画	452,853
計	2,566,168