

予 定 貸 借 対 照 表

令和9年3月31日現在

(金額単位：千円)

科 目	(令和7年度見込)	令和8年度予定	科 目	(令和7年度見込)	令和8年度予定
流 動 資 産	19,945,171	18,530,111	流 動 負 債	17,668,679	15,866,609
現 金 預 金	7,988,421	7,147,545	次期返済長期借入金	4,547,917	4,884,815
有 価 証 券	10,000,000	10,000,000	次 期 償 還 社 債	9,899,980	7,899,980
未 収 金	1,019,388	1,010,953	未 払 金	2,713,900	2,852,678
前 払 金	1,067,773	495,066	前 受 金	426,070	156,440
そ の 他 流 動 資 産	8,276	9,779	預 り 金	70,354	52,854
貸 倒 引 当 金	△ 138,687	△ 133,232	そ の 他 流 動 負 債	10,458	19,842
固 定 資 産	200,159,562	201,357,990	固 定 負 債	132,062,896	132,063,439
賃 貸 事 業 資 産	199,764,352	200,593,572	社 債	64,516,830	63,616,850
賃 貸 住 宅 資 産	276,259,887	276,674,198	長 期 借 入 金	43,820,649	45,735,834
減 価 償 却 累 計 額	△ 88,267,918	△ 90,615,628	長 期 前 受 金	334,188	321,756
減 損 損 失 累 計 額	△ 5,957,831	△ 5,938,193	預 り 保 証 金	2,195,435	2,054,877
賃 貸 施 設 等 資 産	25,459,043	25,640,334	繰 延 建 設 補 助 金	2,655,085	2,560,207
減 価 償 却 累 計 額	△ 6,639,287	△ 6,738,445	引 当 金	18,245,209	17,538,959
減 損 損 失 累 計 額	△ 4,056,566	△ 4,056,566	退 職 給 付 引 当 金	1,360,466	1,342,572
賃 貸 資 産 等 建 設 工 事	2,967,024	5,627,872	計 画 修 繕 引 当 金	16,884,743	16,196,387
そ の 他 事 業 資 産	70,292	57,947	そ の 他 固 定 負 債	295,500	234,956
長 期 事 業 未 収 金	70,292	57,947	〔 負 債 合 計 〕	149,731,575	147,930,048
有 形 固 定 資 産	215,044	154,270	資 本 金	31,000	31,000
建 物 等 資 産	130,257	130,257	剰 余 金	70,342,158	71,927,053
減 価 償 却 累 計 額	△ 87,491	△ 91,223	資 本 剰 余 金	28,869,937	28,869,937
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	338,120	339,120	非 償 却 資 産 取 得 補 助 金	207,000	207,000
減 価 償 却 累 計 額	△ 165,842	△ 223,884	そ の 他 資 本 剰 余 金	652,537	652,537
無 形 固 定 資 産	39,056	340,320	資 産 価 額 の 適 正 化 に よ る 評 価 差 額 金	28,010,400	28,010,400
そ の 他 固 定 資 産	303,536	443,536	利 益 剰 余 金	41,472,221	43,057,116
そ の 他 の 資 産	303,536	443,536	〔 資 本 合 計 〕	70,373,158	71,958,053
貸 倒 引 当 金	△ 232,718	△ 231,655			
資 産 合 計	220,104,733	219,888,101	負 債 及 び 資 本 合 計	220,104,733	219,888,101

予 定 損 益 計 算 書

自 令和8年4月 1日
至 令和9年3月31日

(金額単位：千円)

科 目	(令和7年度見込)	令和8年度予定
事業収益 [a]	20,211,725	21,429,995
(分譲事業収益)	-	-
住宅宅地分譲事業収益	-	-
分譲宅地事業収益	-	-
(賃貸管理事業収益)	15,012,790	15,516,820
賃貸住宅管理事業収益	14,061,164	14,558,034
一般賃貸住宅管理事業収益	11,855,119	12,477,755
併存賃貸住宅管理事業収益	239,151	237,829
特優賃住宅管理事業収益	14,601	1,274
高優賃住宅管理事業収益	1,952,293	1,841,176
賃貸施設等管理事業収益	951,626	958,786
(その他事業収益)	5,198,935	5,913,175
受託事業収益	5,196,038	5,910,782
その他の事業収益	2,897	2,393
事業原価 [b]	16,917,680	18,379,594
(分譲事業原価)	-	-
住宅宅地分譲事業原価	-	-
分譲宅地事業原価	-	-
(賃貸管理事業原価)	11,759,531	12,502,553
賃貸住宅管理事業原価	11,124,202	11,716,861
一般賃貸住宅管理事業原価	9,526,689	10,165,559
併存賃貸住宅管理事業原価	185,074	198,077
特優賃住宅管理事業原価	27,734	954
高優賃住宅管理事業原価	1,384,705	1,352,271
賃貸施設等管理事業原価	635,329	785,692
(その他事業原価)	5,158,149	5,877,041
受託事業原価	5,158,149	5,877,041
その他の事業原価	-	-
一般管理費 [c]	1,046,344	1,107,473
事業利益(損失) [d] (a-b-c)	2,247,701	1,942,928
その他経常収益 [e]	162,986	92,887
受取利息収入	91,092	55,225
雑収入	71,894	37,662
その他経常費用 [f]	257,506	423,682
支払利息	191,338	293,385
社債発行費	14,426	60,036
アレジメントファイ	24,750	34,375
雑損	26,992	35,886
経常利益(損失) [g] (d+e-f)	2,153,181	1,612,133
特別利益 [h]	-	-
固定資産売却益	-	-
特別損失 [i]	39,840	27,238
固定資産除却損	-	-
固定資産売却損	9,380	12,311
減損	27,143	8,001
その他	3,317	6,926
当期純利益(純損失) [j] (g+h-i)	2,113,341	1,584,895