予 定 貸 借 対 照 表

令和8年3月31日現在

(金額単位：千円)

科 目	(令和6年度見込)	令和7年度予定	科 目	(令和6年度見込)	令和7年度予定
流 動 資 産	19,151,292	16,974,694	流 動 負 債	12,202,969	16,552,847
現 金 預 金	9,216,448	7,566,658	次期返済長期借入金	4,400,589	4,553,472
有 価 証 券	9,000,000	9,000,000	次期償還社債	5,899,980	9,899,980
未 収 金	517,720	467,933	未 払 金	1,636,432	2,020,296
前 払 金	500,157	9,907	前 受 金	213,929	23,726
そ の 他 流 動 資 産	53,272	53,229	預 り 金	40,750	43,250
貸 倒 引 当 金	△ 136,305	△ 123,033	そ の 他 流 動 負 債	11,289	12,123
固 定 資 産	201,837,585	201,584,406	固 定 負 債	141,286,693	132,964,314
賃 貸 事 業 資 産	201,360,397	201,061,991	社 債	69,416,810	64,516,830
賃 貸 住 宅 資 産	275,906,657	276,727,019	長 期 借 入 金	48,363,010	46,127,538
減 価 償 却 累 計 額	△ 85,661,293	△ 88,176,256	長 期 前 受 金	346,252	333,820
減 損 損 失 累 計 額	△ 5,941,272	△ 5,929,427	預 り 保 証 金	2,221,734	2,081,078
賃 貸 施 設 等 資 産	25,387,433	25,606,443	繰 延 建 設 補 助 金	2,749,963	2,655,085
減 価 償 却 累 計 額	△ 6,559,271	△ 6,646,982	引 当 金	17,872,417	16,997,180
減 損 損 失 累 計 額	△ 4,056,566	△ 4,056,566	退 職 給 付 引 当 金	1,290,749	1,362,138
賃 貸 資 産 等 建 設 工 事	2,284,709	3,537,760	計 画 修 繕 引 当 金	16,581,668	15,635,042
そ の 他 事 業 資 産	89,099	75,915	そ の 他 固 定 負 債	316,507	252,783
長 期 事 業 未 収 金	89,099	75,915	〔 負 債 合 計 〕	153,489,662	149,517,161
有 形 固 定 資 産	284,962	231,065	資 本 金	31,000	31,000
建 物 等 資 産	132,055	132,055	剰 余 金	67,468,215	69,010,939
減 価 償 却 累 計 額	△ 86,479	△ 89,483	資 本 剰 余 金	28,869,937	28,869,937
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	346,709	356,789	非 償 却 資 産 取 得 補 助 金	207,000	207,000
減 価 償 却 累 計 額	△ 107,323	△ 168,296	そ の 他 資 本 剰 余 金	652,537	652,537
無 形 固 定 資 産	40,577	27,875	資 産 価 額 の 適 正 化 に よ る 評 価 差 額 金	28,010,400	28,010,400
そ の 他 固 定 資 産	296,331	420,554	利 益 剰 余 金	38,598,278	40,141,002
そ の 他 の 資 産	296,331	420,554	〔 資 本 合 計 〕	67,499,215	69,041,939
貸 倒 引 当 金	△ 233,781	△ 232,994			
資 産 合 計	220,988,877	218,559,100	負 債 及 び 資 本 合 計	220,988,877	218,559,100

予 定 損 益 計 算 書

自 令和7年4月 1日
至 令和8年3月31日

(金額単位：千円)

科 目	(令和6年度見込)	令和7年度予定
事業収益 [a]	20,955,204	19,947,040
(分譲事業収益)	318,500	-
住宅宅地分譲事業収益	318,500	-
分譲宅地事業収益	318,500	-
(賃貸管理事業収益)	14,900,374	15,396,767
賃貸住宅管理事業収益	14,046,505	14,511,498
一般賃貸住宅管理事業収益	11,790,318	12,306,554
併存賃貸住宅管理事業収益	235,796	233,495
特優賃住宅管理事業収益	15,003	14,715
高優賃住宅管理事業収益	2,005,388	1,956,734
賃貸施設等管理事業収益	853,869	885,269
(その他事業収益)	5,736,330	4,550,273
受託事業収益	5,505,325	4,547,217
その他の事業収益	231,005	3,056
事業原価 [b]	18,246,167	17,083,019
(分譲事業原価)	104,626	-
住宅宅地分譲事業原価	104,626	-
分譲宅地事業原価	104,626	-
(賃貸管理事業原価)	12,450,083	12,563,255
賃貸住宅管理事業原価	11,815,762	11,796,976
一般賃貸住宅管理事業原価	10,236,546	10,208,319
併存賃貸住宅管理事業原価	188,917	205,179
特優賃住宅管理事業原価	19,342	22,406
高優賃住宅管理事業原価	1,370,957	1,361,072
賃貸施設等管理事業原価	634,321	766,279
(その他事業原価)	5,691,458	4,519,764
受託事業原価	5,469,424	4,519,764
その他の事業原価	222,034	-
一般管理費 [c]	1,024,906	1,030,557
事業利益(損失) [d] (a-b-c)	1,684,131	1,833,464
その他経常収益 [e]	38,481	24,893
受取利息収入	18,097	19,303
雑収入	20,384	5,590
その他経常費用 [f]	432,345	278,835
支払利息	193,923	192,157
社債発行費	1,747	20,518
アレンジメントフィー	212,438	32,320
雑損	24,237	33,840
経常利益(損失) [g] (d+e-f)	1,290,267	1,579,522
特別利益 [h]	8,667	-
固定資産売却益	8,667	-
特別損失 [i]	173,154	36,798
固定資産除却損	12,581	-
固定資産売却損	39,115	21,943
減損	78,712	8,001
その他	42,746	6,854
当期純利益(純損失) [j] (g+h-i)	1,125,780	1,542,724