

公社・私の街の企業探訪

【ダスキン】

ミスタードーナツのドーナツが大好き。
とてもお世話になっています♪
(OPH新千里西町 H・Aさん)

清潔で快適な暮らしを支える多彩なサービスを展開

清掃用品のレンタル・販売などを行うクリーンサービス事業を中心に、「ミスタードーナツ」などのフードサービス事業、生活ケア事業などを展開する「ダスキン」。“利益は喜びの取り引きから生まれるもの、”と考え「喜びのタネまき」をスローガンに掲げ、商品・サービスを通じて暮らしのお困りごとを解決し、快適さを提供することを目指しています。

1963年にモップの洗浄工場を建設した創業

の地(吹田市)には体験型施設「ダスキンミュージアム」があり、掃除の歴史が学べる「おそうじ館」やドーナツ作りが楽しめる「ミスドミュージアム」が利用できます。

2025年5月には大阪府が推進する「OSAKAごみゼロプロジェクト」に参画し、吹田市の地域住民らとともに美化活動を実施。また、本社の敷地内には共有スペース(3月末まで工事中)を備えるなど地域に開けた企業として親しまれています。

ダスキンの「台所用スポンジ ハードタイプ3色セット」を10名にプレゼント

ダスキンの人気キッチンアイテム「台所用スポンジ ハードタイプ3色セット」を、添付のハガキを送ってくれた人の中から抽選で10名にプレゼント。



吹田市の大阪メトロ江坂駅近くにあるダスキン本社



フロアモップやハンディモップはダスキンの主力商品の一つ

図書カード500円分プレゼント

気になる企業を教えてください

お住まいの近くに“気になる企業・工場”はありませんか？ 6～7ページに挟み込まれている専用ハガキに企業・工場名と気になる理由を書いて応募ください。誌面に採用された方(団地名・イニシャルを掲載)には500円分の図書カードをお送りします。

お住まいの困りごとは各エリアのスマリオセンターへ

スマリオセンター 営業時間 9:00～17:45(月～金)※休業日 土曜・日曜・祝日・年末年始

公社賃貸スマリオ 北浜センター

〒541-0042 大阪市中央区今橋2-3-21
今橋藤浪ビル2階

▼団地マネジメント課(各種申請関係)

TEL06-7669-9110

▼施設課(修繕関係)

TEL06-7669-9111

Fax 06-6203-5857

担当
区域

大阪市、八尾市、東大阪市
守口市、枚方市、寝屋川市
大東市、門真市、交野市

公社賃貸スマリオ 千里センター

〒560-0082 豊中市新千里東町1-1-5
大阪モノレール千里中央ビル4階

▼団地マネジメント課(各種申請関係)

TEL06-7670-0151

▼施設課(修繕関係)

TEL06-7670-0152

Fax 06-6871-1062

担当
区域

豊中市、池田市、吹田市
高槻市、茨木市、箕面市
島本町

公社賃貸スマリオ 泉北センター

〒590-0115 堺市南区茶山台1-2-1
泉ヶ丘センタービル2階

▼団地マネジメント課(各種申請関係)

TEL072-343-0187

▼施設課(修繕関係)

TEL072-343-0189

Fax 072-293-0332

担当
区域

堺市、高石市、泉大津市
岸和田市、貝塚市、熊取町
河内長野市

センターの営業時間外に、断水、漏水、浸水、火災、その他、緊急を要する事故が発生した場合は、右記までご連絡ください。

夜間・休日「緊急連絡センター」TEL・FAX 06-6203-6000

スマリオにお住まいのみなさまと公社をつなぐ

SmALIO
公社賃貸住宅 スマリオ

すまいる

住まい×笑顔の暮らし

2026
Winter
Vol.26

広報誌



CONTENTS

P2-3 団地自治会の防災レポート

P4-5 公社から大切なお知らせ

P6 ダンチミニ講座

P7 クロスワードパズル

P8 公社・私の街の企業探訪
(プレゼントあり)

Photo:下田部団地(高槻市登町12)
2025年12月外壁改修工事完了

「すまいる」のバックナンバーはこちらからご覧いただけます

<https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/information/magazine.html>



2026年1月発行
発行／大阪府住宅供給公社 企画課 企画・広報グループ
〒541-0042 大阪市中央区今橋2丁目3番21号 TEL06-6203-5450

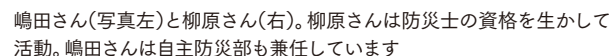


笑顔の暮らしを！
大阪府住宅供給公社
変革し続ける企業

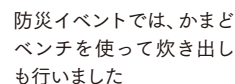
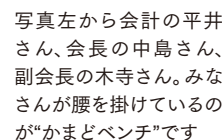


豊中市・OPH新千里南町

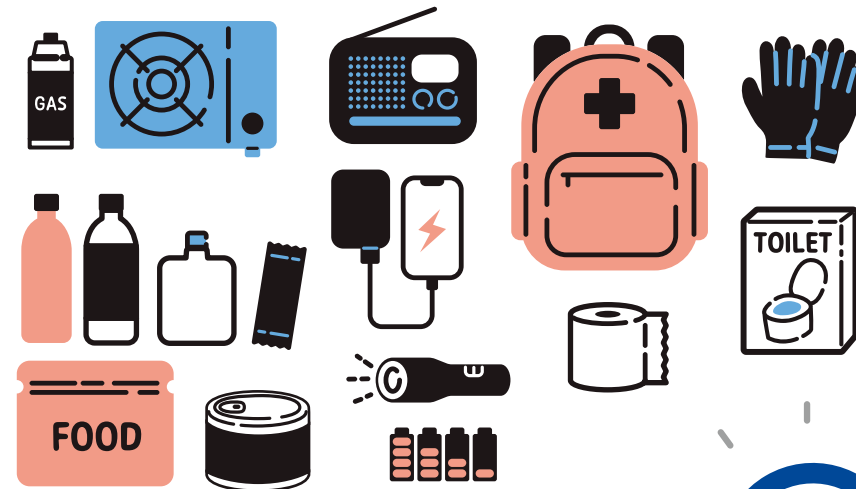
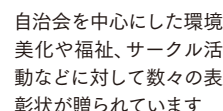
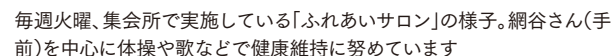
「OPH新千里南町」では、自治会会長の嶋田幸二さんや自主防災部長の柳原卓さんから自治会役員が中心となって、「いざという時に助け合える団地」を目指し、消火訓練や歳末警戒などさまざまな防災活動を行っています。なかでも、自主防災部が積極的に取り組んでいるのが大規模災害時の「備蓄」です。「自治会会員用に、2人世帯で3日分の非常食と長期保存水、非常用トイレセットを防災備蓄倉庫に格納しています。大阪北部地震の際に、エレベーターが止まり高齢者や足が不自由な方が大変不便な経験をされました。いざという時のために、声をかけ助け合うことは必要だと思いますので防災には力を入れておきたいです」(柳原さん)。



「晴美台B団地」では、人と人とのつながりや防災・防犯面の重要性に気付き、4年前に自治会を再結成。年に1度、堺市消防局と晴美台自主防災会の協力を得てAEDの講習会や防災グッズの展示など、自主的に防災イベントを開いています。自治会会長の中島剛宏さんは、「広場のかまどベンチを使ってお湯を沸かしたり、芋を焼いたりしました。いざという時に使えないのでは役に立ちませんので、継続して実施していきたいですね」。また、毎月朝夕一回ずつ自治会でパトロールを実施。自治会役員の木寺まゆみさんと平井真由美さんも、「自分たちの住んでいる団地が安全でキレイになるのはうれしい。協力し合って住みやすい環境にしたいですね」と話します。



「門真A団地」の自治会では、防災・防犯・福祉活動の3つを中心に、週1回のふれあいサロンや年1回の防災イベント、年末の防犯イベントを実施しています。今年10月の防災イベントでは消防局協力のもと、水消火器の体験などさまざまな活動を行いました。「広場のかまどベンチで蒸したシュウマイを配り、お土産の人感ライトを渡すなど1人でも多くの方が参加してくださるよう工夫しました。ふれあいサロンのメンバーはいつも顔を合わせていますので、防災や防犯のイベントの際には連携プレーがうまく取れるんです。日ごろの人と人とのつながりは大切ですね」と福祉委員の網谷さん。また、地域包括支援センターの職員が毎月訪れ、介護保険などさまざまな相談ができる機会も設けています。



Summary

一般的に、集合住宅は建物の耐震性が高いことから、災害発生時には自宅での生活を維持する「在宅避難」に適しているとされます。さらに、自治会や自主防災会などの組織が活発に活動しているケースもあり、組織的かつ計画的な対策を講じやすいというメリットがあります。

また、住民交流が防災意識の向上につながります。例えば、かまどベンチを使った炊き出し訓練を目にするだけでも、その備えの存在意義が自然とインプットされます。防災への意識を持つことは、災害から自分自身や大切な人を守るための、最も重要な第一歩となります。集合住宅における共助の仕組みと住民一人一人の意識が、地域の災害対応力を高める鍵となります。

大阪公立大学
都市科学・防災研究センター
生田英輔教授



Pick up

コミュニティ防災を学んでみませんか？

大阪公立大学 都市科学・防災研究センターでは毎年コミュニティ防災について学ぶフォーラムを開催しています。参加無料なのでこうした機会も利用して防災対策に役立てませんか？

コミュニティ防災フォーラム2026

日時 2/14(土)14:00～17:00
会場 大阪公立大学杉本キャンパス高原記念館学友ホール
参加費 無料
基調講演・パネルディスカッションなど。
詳細・申し込みは右記二次元コードから。



公社では自治会等が組織する「自主防災会」を対象に防災資機材を無償提供しています。ご希望の場合は、スマリオセンターにお電話にてお問い合わせください。



公社からみなさまへ 大切なお知らせ



令和8年4月1日(水)よりお客様窓口の営業時間を変更します

窓口への来所・電話が不要になる入居者専用アプリ「My SMALIO(マイスマリオ)」をぜひご利用ください。

入居者専用アプリ導入による窓口業務のデジタル化に伴い、お客様窓口の営業時間を変更します。アプリを利用することで、営業時間を気にせずいつでもスマートフォン等でお問い合わせや申請・届出手続きが可能です。

今後もサービスを拡充し、顧客満足度の向上を図ります。

●営業時間を変更する窓口

- 公社賃貸スマリオセンター(北浜・千里・泉北)
- 本社(住宅経営課・管理企画課・収納管理課)

窓口受付時間 及び 電話受付時間	変更前	変更後
	令和8年3月31日(火)まで 9時00分～17時45分	令和8年4月1日(水)より 9時00分～17時00分

※休業日(土曜・日曜・祝日・年末年始)に変更はございません。

●緊急時の対応について

公社賃貸スマリオセンター営業時間外に漏水、火災、その他緊急の事故が発生した場合は、右記にご連絡ください。

夜間・休日「緊急連絡センター」

電話・FAX共通
06-6203-6000

入居者様専用アプリ

My SMALIO

「My SMALIO」では、お住まいに関する「よくある質問」をご確認いただけます。また、「My SMALIO」の利用により、来所・電話不要で各種申請お手続きも可能です。ぜひご登録ください。

※現在、法人契約での入居者様はご利用いただけません。

利用登録はこちらから



高齢者見守り支援サービス『ミマリオ』利用者募集中！

問 お住まいの住宅を担当するスマリオセンター 団地マネジメント課 連絡先は裏表紙に記載

機器を冷蔵庫の扉に貼り付けるだけ。扉の開閉を感知すると、見守る方にメールが届きます。離れて暮らすご家族がゆるやかにつながるサービスです。

Mimalio
公社のみまもり ミマリオ

対象は？ スマリオにお住まいの65歳以上の高齢者世帯
らくらく！ マグネットで冷蔵庫に設置
テープでも設置可能

利用料 月額385円(税込) これ以上の費用はかかりません！
機器代は？ 初期費用無料 6600円相当の機器を公社からプレゼント

ネット環境は？ インターネット回線不要 工事不要ですぐに始められます
お試し期間あり 30日間のお試し期間中は解約可能 ※お試し期間後、6カ月は解約できません



①設置



②くらす



③「元氣だよ」が届く

ぜひこの機会にお申し込みください！
お申し込みはコールセンター・特設サイトから

サービス問い合わせ・申し込み先

(株)Rootsコールセンター
TEL0120-960-324



※まれに住戸の位置によっては電波受信が十分でないために、当サービスをご利用できない場合があります。ご了承ください。

「シェアサイクル」が続々と増えています！

問 お住まいの住宅を担当するスマリオセンター 団地マネジメント課 連絡先は裏表紙に記載

アプリで簡単レンタル・返却OK！
いつでも、どこでも気軽に利用できます。

公社賃貸スマリオでは自治体と連携し、入居者様の移動手段の選択肢を広げ、利便性の向上に資するサービスとして、団地敷地等への「シェアサイクル」の設置に取り組んでいます。ちょっとしたお買い物やお出かけなど、さまざまな場面でご利用いただけます。

シェアサイクルとは？

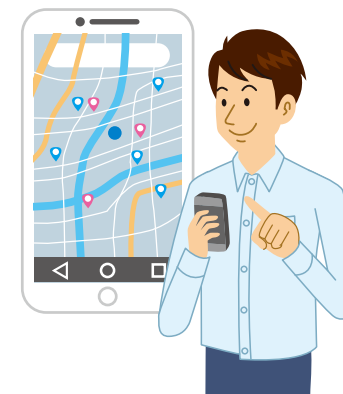
駅や団地等に複数設置された専用駐輪場「サイクルポート」であれば、どこでも自転車を借りたり返したりできる便利なサービスです。

シェアサイクルのメリット

- ①目的地で返却できる！
- ②いつでも好きな時間に使える！
- ③低価格で気軽に利用できる！

【設置団地・施設】

堺市 OPH大浜、OPH堺少林寺、茶山台、高倉台、鴨谷台、フレスポしかな
豊中市 豊中、OPH新千里南町、OPH新千里西町
吹田市 OPH北千里青山台、OPH千里佐竹公園、OPH南千里津雲台
東住吉区 山坂、鷹合
東大阪市 OPH長瀬さくらテラス、メープルコート
寝屋川市 香里三井、香里三井B、OPH寝屋川豊野、打上、香里三井駐車場
枚方市 OPH枚方駅前



ご利用方法は、サイクルポートに設置されている看板をご確認ください。

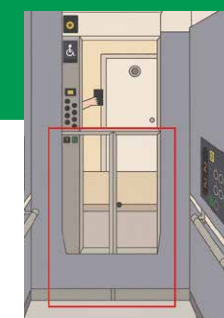
エレベータ内トランクルームの鍵について

問 お住まいの住宅を担当するスマリオセンター 団地マネジメント課 連絡先は裏表紙に記載

エレベータのかごの中にストレッチャー等を乗せるためのトランクルームがあります。トランクルームをご利用いただくには鍵が必要です。

〈利用を希望される方は下記にお問い合わせください〉

- 団地自治会がある団地…自治会
- 団地自治会がない団地…お住まいの住宅を担当するスマリオセンター 団地マネジメント課 (営業時間は左上の記事を参照)



2月分の口座振替日は2月26日(木)です 問 収納管理課 収納グループ TEL06-6203-5645

2月分の家賃や駐車場使用料等の口座振替日は2月26日(木)です。

他の月と異なりますのでご注意ください。

※収納代行型の機関保証会社を利用の方は、上記の口座振替日とは異なります。

ご契約の機関保証会社にお問い合わせください。



読者が体験 3 ダンチミニ講座

【第7回】紙製ペンケースづくり

紙箱作家・イラストレーターの星あきこさんに紙製ペンケースの作り方を教えていただきました。ペンだけでなく大切なものを収納しておきたいペンケースです。

Step1 本体になる厚紙の形を作り 外側の紙を本体の底に接着



本体の底にのりをたっぷり塗り、乾く前に外側の紙(茶色)に置くのがポイント

今回は星さんオリジナルの工作キットを使って作製します。はじめに、ペンケースの本体から作ります。本体の厚紙の折り目を全て折り、角をシールで留めます。本体の底にのりをつけ、外側の紙(茶色)に接着。手のひら全体を使って中央から左右になでるように丁寧に貼り付けます。

Step3 長辺側ものりがはがれないように 定着させてから内側に貼り付けて



長辺側も短辺側と同じように、のりをつけてから箱を転がすようにして本体に接着していきます。へりの部分が長いので、はがれないようにしっかりとこすって平らにしてから内側に貼り付けます。時間がたって端の部分がはがれてきたときは、のりをつけたつまようじの先を使うと便利。

しっかりとのりで貼り付けます

私たちが体験しました

牧野8団地、實金紀子さん(左)と西森和子さん

「ペンやアクセサリなど大切なものを入りたいです」

工作はかなり久しぶり。手先もあまり器用ではないのですが楽しみながら作れました(西森さん)。ペンだけではなく、底にスポンジを敷いてアクセサリなど、大切なものを入りたいです(實金さん)



暮らしに彩りを添える
アレコレを
プロが教えます！

教えてくれたのは

「紙の箱 一辺一辺」代表
星あきこさん

手作り収納箱・イラスト雑貨製作工房
「紙の箱 一辺一辺」代表。紙箱に使用する紙のイラストも自身でデザイン。箕面市にあるアトリエでは、紙箱販売やオーダーの相談のほか、箱作り体験も開催。

Data
箕面市桜井1-1-28
<https://boxippen.com/>



Step2 本体外側に紙を貼り付けたら 内側にも紙を折り込んで接着



外側の紙(茶色)の4つ角に切り込みを入れます。短辺側の外側の紙にのりをつけ、本体を転がすように接着。両脇のはみ出た紙も側面にはり付けます。本体の内側に折り込む部分にのりを塗り、貼り付けます。紙がよれないように、へりもしっかりと貼り付けて。

外側の紙の4カ所に5ミリほどの切り込みを入れることで、折り曲げたときにきれいな仕上がりになります

Step4 浮きやすい角はものさしで定着 本体と同じ手順でふたも作製して



角は浮きやすいので、ものさしなどでしっかりこすって定着。全ての角にこのひと手間を加えることで美しい仕上がりになります。本体が完成したら好きな柄の紙を選んで、本体と同じ手順でふたを作って完成です。

「工作に慣れていない人でもゆっくりと作っていただければ意外と簡単にできますよ」と星さん

レッスンした場所はココ

shugei lab.(シュゲイ ラボ)

「手芸を楽しむ」をテーマに、手芸キットや手芸道具・素材などを取りそろえる専門店。店内では不定期でワークショップやイベントが開催されています。

Data
枚方市岡東町12-2、枚方T-SITE4階/午前10時～午後8時/無休/TEL072-844-9000
<https://store.tsite.jp/hirakata/floor/shop/shugei-lab/>



クロスワードパズルに挑戦！

□の文字を並び替えて
プレゼントを当てよう！

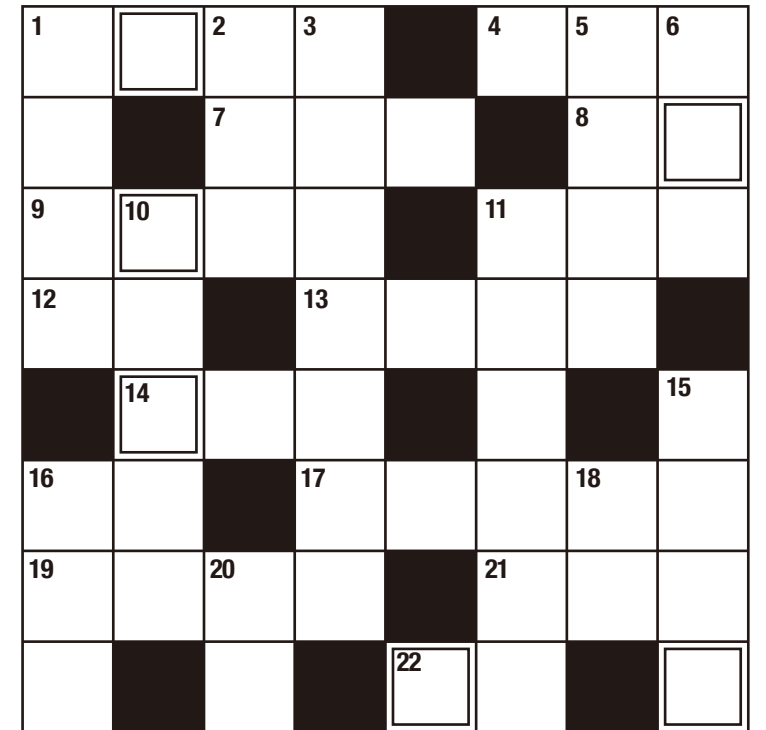
前回の答えは『きんしゅう』でした。

たてのカギ

- 1 六角精児さんの人気番組「○○○○本線・日本旅」
- 2 別れ
- 3 不思議の国のアリスの作者
- 5 米津玄師、江國香織の作品のタイトル
- 6 危うきに近寄らず
- 10 奈良時代に建立され、「奈良の大仏」で有名なお寺
- 11 手本となる行動を示すこと
- 15 親族の距離の近さや遠さを表す言葉
- 16 少年よ、○○○を抱け
- 18 十二支の5番目
- 20 水が沸騰すること

よこのカギ

- 1 文学賞を受賞した日本人は川端康成、大江健三郎
- 4 苦勞して学問をすること
- 7 プラスすること
- 8 「走る」を英語にすると？
- 9 上から落ちてくるブロックをすき間なく並べて消していくゲーム
- 11 目で見て確認すること
- 12 木下順二作の戯曲「夕鶴」の主人公の名前
- 13 大阪では「アコウ」と呼ばれる高級魚
- 14 鉄道の○○○改正
- 16 お正月に尾頭付きでいただく縁起のいいお魚
- 17 植物由来の原料を重視した、南フランス発のコスメブランド
- 19 長谷川町子の4コマ漫画「○○○○ばあさん」
- 21 水玉模様
- 22 かめの○○よりとしの○○



□の文字を並び替えて、6文字の言葉をお答えください。
(ヒント) 防寒性が高い上着

答え



正解者の中から抽選でプレゼント！

QUOカード2000円分

「QUOカード」は、書店、コンビニエンスストア、ドラッグストアなど、全国5万7000軒の加盟店で利用できる商品券(プリペイドカード)です。クロスワードパズルの答えの正解者から抽選で10名にプレゼント。

- 応募方法 左の専用ハガキに必要事項を記入してご応募ください。
- 締め切り 2月13日(金)まで。※当日消印有効
- 発表 賞品の発送をもって発表に代えさせていただきます。



今とこれからの暮らしをもっと豊かに

「ダンチでもっと楽しくらす」をテーマに、生活や暮らしをより楽しくするアイデアや、住まいの周辺情報をウェブサイトやSNSで発信しています。ぜひチェックしてください。



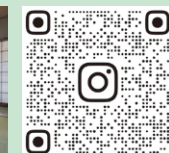
Webマガジンで生活・暮らしといった日常の中に隠れる楽しみを発信



danchi dining



Instagramで団地周辺情報や暮らしの様子を発信



Instagramで団地周辺情報や暮らしの様子を発信



Facebookでイベントやプレスリリース情報等を発信



Facebookでイベントやプレスリリース情報等を発信